

ODREDBA

O PRODAJI NEPREMIČNINE

Okrajno sodišče v Velenju po okrajnem sodniku Ferdu Cviklu

v izvršilni zadevi **upnice: REPUBLIKA SLOVENIJA, Ministrstvo za finance, Finančna uprava Republike Slovenije, finančni urad Velenje**, ki jo zastopa **Državno pravobranilstvo, Zunanji oddelek v Celju, Trg celjskih knezov 10, Celje**

zoper **dolžnika: Albin KREBS, Savina 45A, Ljubno ob Savinji**
zaradi **izterjave zneska 46.146,81 € s pripadki,**

na podlagi **določila 181. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ**

dne 23. oktobra 2017

ODREJA

1. JAVNO DRAŽBO

Predmet prodaje je nepremičnina **katastrska občina 926 LUČE, parcela 40/2** do celote (^{1/1}) v lasti dolžnika Albina KREBSA, ki po dejanski rabi predstavlja pozidano zemljišče.

Narok za prodajo bo na Okrajnem sodišču v Velenju

dne 28. novembra 2017 ob 10. uri,

v sobi št. 12/I, Prešernova cesta 1, Velenje.

Tržna vrednost nepremičnine je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom tukajšnjega sodišča z dne 12.6.2017 opr.št 680/2016 in **znaša 7.949,00 €, (z besedo: sedemtisočdevetstodevetinštirideset in 00/100).**

Na 1. prodajnem naroku nepremičnina skladno z določilom prvega odstavka 188. člena ZIZ ne sme biti prodana pod 70% ugotovljene vrednosti, torej ne za manj kot

znesek 5.564,30 €,
(z besedo: pettisočpetstoštiriinšestdeset in 30/100 €).

Če nepremičnina ne bo prodana na 1. prodajnem naroku, bo razpisan 2. prodajni narok, na katerem se sme nepremičnina prodati pod ugotovljeno vrednostjo, vendar ne manj kot za ½ te vrednosti (drugi odstavek 188. člena ZIZ).

Z izjavo dano na zapisnik pri tem sodišču ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranke in morebitni zastavni upniki oziroma upniki zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno nižjo od ugotovljene vrednosti oziroma nižjo od ½ te vrednosti (tretji odstavek 188. člena ZIZ).

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 8 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine izkaže za verjetno, da se je ta vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitvene vrednosti pa do dneva prodaje precej spremenila (četrti odstavek 178. člena ZIZ).

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki **najpozneje 3 delovne dni** pred dražbo položijo na **transakcijski račun Okrajnega sodišča v Velenju št. 0110**

0696 0005 822 sklic na št. 00–4070–680–2016 varščino v **višini 10 %** cenilne vrednosti, kar v danem primeru ***znaša 794,90 €***.

Sodišče bo varščino zdražitelja zadržalo, ostalim ponudnikom pa jo bo vrnilo v roku 15 dni po končani dražbi.

Sodišče bo, v kolikor bo potencialni kupec s posebno pisno vlogo na sodišču zahteval, na njegove stroške dovolilo tudi ogled nepremičnine v prisotnosti izvršitelja Aleša Pečovnika iz Velenja, Efenkova 61 in sicer v času od 13.11.2017 do vključno 17.11.2017. Lastnik je eventualni ogled dolžan dopustiti.

Če kupec nepremičnino kupi za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti nepremičnine in kupnina ne bi zadostovala za poplačilo upnikov, mora najkasneje na prodajnem naroku podati izjavo, ali je povezana oseba z upniki po določilu 200.b člena ZIZ. V kolikor najugodnejši ponudnik ne poda izjave, lahko sodišče na predlog upnikov ali glede na okoliščine primera domakne nepremičnino drugemu oziroma naslednjemu najugodnejšemu kupcu ali pa prodajo s sklepom razveljavi (deveti odstavek 189. člena ZIZ).

Če upnik ali z njim povezana oseba kupi nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene vrednosti po določilu 178. člena ZIZ in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine (200.a člena ZIZ).

Najvišji ponujeni znesek bo potrebno položiti na **transakcijski račun Okrajnega sodišča v Velenju št. 0110 0696 0005 822 sklic na št. 00–4070–680–2016** in sicer v **roku 30 dni** od dneva prodaje nepremičnine.

Če kupec v določenem času ne bo položil kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa bo na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje, pozvalo na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo po četrtem odstavku 189. člena ZIZ ter jim določilo rok za položitev kupnine ali pa bo prodajo s sklepom razveljavilo in določilo novo prodajo (tretji odstavek 191. člena ZIZ).

Iz položene varščine se bodo poravnali stroški za novo dražbo in nadomestila razlika med ceno doseženo pri prejšnji in pri novi prodaji.

Stroški postopka in sodne takse se bodo poravnali iz najvišjega ponudka.

Pravice, ki ne bi dopuščale dražbe, je potrebno priglasiti sodišču najkasneje na dražbenem naroku pred pričetkom dražbe, sicer na škodo zdražitelja, ki je ravnal v dobri veri, ne bodo mogle več uveljavljati.

Morebitne dodatne informacije je mogoče dobiti v času uradnih ur v pisarni izvršilnega oddelka v sobi št. 4.

Velenje, dne 23. oktober 2017

**Okrajni sodnik:
Ferdo CVIKL**