

OBČINA LUČE

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO
NADOMESTITVENEGA OBJEKTA
(LP-5)
- na parceli št. 340/50, k.o. 911-Raduha**

ID LP v PIS: 4347



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA
GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA
(LP-5)**

- na parceli št. 340/50, k.o. 911-Raduha

NAROČNIK: OBČINA LUČE
LUČE 106

3334 LUČE

IZDELAL:



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
e-mail: info@rcpl.si

ŠTEV. PROJEKTA: 22/24

ID LP v PIS: 4347

POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA:
Identifikacijska številka

IRENA POVALEJ
univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1494

ODGOVORNI GEODET:
Identifikacijska številka

PRIMOŽ HREN
univ.dipl.inž.geod.
IZS Geo 0288

SODELAVCI:

LANA BAVCON
dipl.inž.arh.urb.

DIREKTOR:

RADOVAN ROMIH
univ.dipl.inž.kraj.arh.

ŠTEV. IZVODOV:
nepooblaščenno kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

2+arhivski izvod

IZDELANO:

November 2024

VSEBINA

I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE	6
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	7
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	8
5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV	9
6	VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE	11
7	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	11
8	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ	12
8.1	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE – ŠIRITVE STAVBNIH ZEMLJIŠČ	12
8.2	OBMOČJE SPREMEMBE IZVEDBENE REGULACIJE PROSTORA	16
9	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3 IN ZORZFS	17
10	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE	21

II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz veljavnega prostorskega plana s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:500
4	Prikaz območij lokacijske preveritve – spremembe izvedbene regulacije prostora	M 1:1000

I. TEKSTUALNI DEL

1 UVODNA POJASNILA

Lokacijska preveritev za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta (LP-5) bo omogočila gradnjo nadomestitvenega objekta za družino, ki je ostala brez doma v poplavah v avgustu 2023.

Predmetna lokacijska preveritev z ID 4347 se je prvotno pripravljala za gradnjo dveh nadomestitvenih objektov (LP-2 in LP-5) na parcelah št. 342/8, 342/9, 342/10 in 340/50, k.o. 911-Raduha.

Zaradi zapletov, ki so nastali ob lokacijski obravnavi LP (izveden oporni zid, obstoječi vodotok), se predmetna lokacijska preveritev razdeli na dva dela; pod ID 4347 se nadaljuje lokacijske preveritve samo za območje z oznako LP-5, za območje LP-2 pa se bo vodil samostojni postopek lokacijske preveritve (spletni sestanek dne 17. 10. 2024 med predstavniki občine Luče, MNVP, DTP in SOPP).

Na parceli št. 340/50, k.o. 911-Raduha je načrtovana gradnja nadomestitvenega stanovanjskega objekta za nadomestitev objekta za družino, ki je bila prizadeta v poplavah.

Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta (LP-5), (v nadaljnjem besedilu: ELP), se izdelava skladno s 4., 12. in 13. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23) kot nadomestitvena lokacija za objekt za družino, ki je po poplavah in plazovih v avgustu 2023 ostala brez doma na spodnjem naslovu, in sicer za objekte, za katere je bil izdan sklep:

- **LP-5 za objekta Strmec 28; stanovanjska stavba št. stavbe 144, parc. št. 511, k.o. 912-Konjski vrh in kmetijska stavba št. stavbe 143, parc. št. 124/11, k.o. 912-Konjski vrh**
Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24).

Pri izdelavi elaborata lokacijske preveritve se upošteva Izhodišča za lokacijske preveritve za načrtovanje spremembe stavbnega zemljišča za gradnjo dveh nadomestitvenih objektov, na parc. št. 342/9 in 340/50, k.o. 911-Raduha, ki jih je izdelala Občina Luče (št. dokumenta 350-0002/2024-5, dne 19. 4. 2024).

Elaborat je izdelan skladno z veljavno zakonodajo upoštevajoč:

- Zakon o urejanju prostor, Uradni list RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3),
- Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev, Uradni list RS, št. 131/23, (v nadaljnjem besedilu: ZORZFS),
- Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP), (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORZFS).
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 — uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 — ZKme 1D, 79/17, 44/22 in 78/23 — ZUNPEOVE).

Skladno s 4. členom ZORZFS je nadomestitveni objekt objekt, ki se zgradi na drugi lokaciji namesto obstoječega objekta, ki je s sklepom Vlade Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: vlada) iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena ZORZFS predviden za odstranitev ali je za odstranitev določen v prostorskem izvedbenem aktu za izvedbo ukrepov zagotavljanja poplavne varnosti, pripravljenim v soglasju z Direkcijo Republike Slovenije za vode.

ZUreP-3 opredeljuje lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev ZORZFS v 12. členu navaja, da se lahko z lokacijsko preveritvijo načrtuje tudi manjša širitev območja stavbnih zemljišč oz. manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade predvideni za odstranitev.

ELP je pripravljen skladno z določili ZUreP-3, ZORZFS in Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MOP, 5. 9. 2024). Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem prostorskem aktu Občine Luče opredeljeno kot stavbno zemljišče – ureditveno območje naselja.

Skladno z 88. členom ZORZFS se gradnja nadomestitvenih objektov usmerja na obstoječa stavbna zemljišča v poselitvenih območjih, ki niso poplavno ogrožena. Lokacije nadomestitvenih stavb se ne načrtujejo na območjih, ogroženih zaradi zemeljskih ali hribinskih plazov, erozije ali zaradi poplav, ne glede na stopnjo njihove poplavne ogroženosti.

Podatki lokacijske preveritve se pripravijo na podlagi **zemljiškega katastra KN**, kot je uporabljen v izdelanem geodetskem načrt, izdelal GEO – STORITVE, Geodetske storitve Primož Hren s.p., št. GEO-S-130-2024, maj 2024.

Upoštevana so pridobljena predhodna mnenja o ustreznosti konkretnih predlogov za širitev stavbnih zemljišč in elaborata lokacijske preveritve:

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Številka dopisa	Datum izdaje dopisa
1	Ministrstvo za naravne vire in prostor Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje Mariborska c. 88, 3000 Celje	35500-236/2024-2	23.2.2024
2	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za graditev Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	35038-114/2024-2560-10	25. 9. 2024
3	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	3505-75/2024/5	24. 9. 2024
4	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje	350-14/2024-4	17. 9. 2024
5	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (z vidika gozdarstva in lovstva) Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	3401-96/2008/22	23. 9. 2024
6	Elektro Celje, d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje	3919	25. 7. 2024
7	Telekom Slovenije, Jamova ulica 15a, 3000 Celje	136441-CE/4646-PM	23. 9. 2024
8	GVO, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana	256/11-2024/AU	11. 11. 2024

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- EUP enota urejanja prostora
- pEUP podenota urejanja prostora
- PIA prostorski izvedbeni akt,
- OPN občinski prostorski načrt,
- PNRP podrobnejša namenska raba prostora,
- ZPNačrt Zakon o prostorskem načrtovanju,
- ZUreP-3 Zakon o urejanju prostora.
- ZORZFS Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev

Opomba:

Podatki o veljavni osnovni namenski rabi prostora kot je opredeljena v veljavnem prostorskem planu občine Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega 1989 za območje občine Luče (Uradno glasilo ZSO, št. 1/02), so bili pripravljeni na podlagi pregledni katastrski načrt PKN v merilu 1:5000 iz leta 1983. Podrobnejša namenska raba ni bila določena, prav tako niso bile določene enote urejanja prostora.

2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJEJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju obravnave lokacijske preveritve veljajo določila:

- Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega 1989 za območje občine Luče (Uradno glasilo ZSO, št. 1/02),
- Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Luče (Uradno glasilo ZSO št. 6/96, 5/98, 3/02 in Uradni list RS, št. 25/13, 59/13).

PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema.

Na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz veljavnega prostorskega plana (vir: Prostorski plan Luče)

3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Občina:

- Občina Luče.

Katastrska občina:

- Raduha (911).

Parcele št. (vir: KN):

- 542/13, 356/7, 533/21, 341/25, 340/11, 341/14, 340/14, 340/13, 340/7, 341/10, 533/18, 341/17, 340/21, 341/29, 341/20, 340/18, 340/16, 340/26, *163, 340/40, 341/27, *143, 340/22, 533/17, 356/8, 340/37, 530/3, 340/27, 340/5, *169, 341/28, *168/1, 340/52, *166, 341/30, *168/2, 340/25, 340/51, 341/21, 340/33, 340/23, 341/26, 340/12, 340/4, 340/39, 340/36, 533/12, 341/12, 341/11, 340/24, 340/19, 341/16, *167, 340/20, 340/30, 340/49, 341/15, *142.

Podrobnejša namenska raba:

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem prostorskem planu Občine Luče opredeljeno kot stavbno zemljišče – ureditveno območje naselja.

Enota urejanja prostora:

- Ni opredeljena.

Podenota urejanja prostora:

- Ni opredeljena.

Površina območja stavbnega zemljišča - izvirnega območja:

- 30357,58 m².



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: www.atlasvoda.si)



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: www.atlasvoda.si)

4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Občina:

- Občina Luče.

Parcele št. (vir: KN):

- **Območje širitve LP-5:** 340/50 del, k.o. 911-Raduha..
- **Območje spremenjene regulacije prostora v povezavi z LP-5:** 511 in 124/11, k.o. 912-Konjski Vrh

Podrobnejša namenska raba:

- Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča za območje LP-5 je opredeljeno kot gozdno zemljišče (G).

Enota urejanja prostora:

- Ni opredeljena.

Podenota urejanja prostora:

- Ni opredeljena.

Vrsta predlagane spremembe:

- predlagana širitev območja stavbnega zemljišča predstavlja spremembo iz gozdnih zemljišč v stavbna na jugovzhodnem robu stanovanjskih površin.

Površina spremembe / širitve:

- Območje LP-5:	+ 378,00 m ²
Sprememba stavbnega zemljišča:	+ 378,00 m ² .

Površina izvirnega območja:

- 30.357,58 m².

Delež spremembe / širitve:

- 1,24 % glede na površino izvirnega območja.

Površina stavbnega zemljišča po spremembah stavbnih zemljišč / širitvi:

- 30.735,58 m².

5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov:

- evidentirane kulturne dediščine, varovalnih gozdov, območij varstva narave, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.

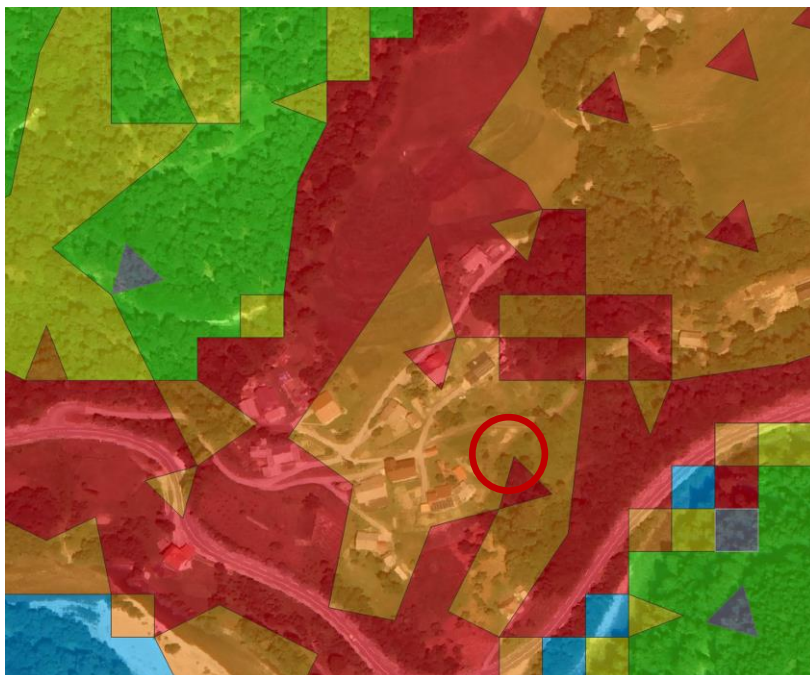
Območje lokacijske preveritve pa se nahaja na:

- erozijskem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, portal e-vode, www.evode.gov.si) in na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, portal e-vode, www.evode.gov.si). Izdelano je Geološko geomehansko poročilo (izdelal Blan d.o.o., št. GM-130/2024, maj 2024), ki ugotavlja, da ob upoštevanju smernic geološko geomehanskega poročila, območje ELP ne spada v erozijsko ali plazljivo območje.



Slika 4: Prikaz erozijskega območja (vir: www.evode.gov.si)

erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi



Slika 5: Prikaz plazljivih območij (vir: www.evode.gov.si)

Legenda:

- ✓ ☒ GEOZS_NUV1_PLAZLJIVA_OBMOCJA
- ✓ ☒ Zelo velika verjetnost pojavljanja plazov
- ✓ ☒ Velika verjetnost pojavljanja plazov
- ✓ ☒ Srednja verjetnost pojavljanja plazov
- ✓ ☒ Majhna verjetnost pojavljanja plazov
- ✓ ☒ Zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov
- ✓ ☒ Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov

Dostopi do objektov izvirnega območja so po obstoječi javni poti JP 733441 Hriber-Peterc, ki se zahodno priključuje na JP 733091 Slapnik-Deš.

Do območja obstoječih objektov na izvirnem območju poteka elektro omrežje, javni vodovod, komunikacijsko omrežje ter kanalizacija.

Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali državnih prostorskih načrtov v pripravi.

6 VELJAVNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju izvajanja lokacijske preveritve je veljaven prostorski izvedbeni akt Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Luče (Uradno glasilo ZSO, št. 6/96, 5/98, 3/02 in Uradni list RS, št. 25/13, 59/13).

Odlok določa pogoje oblikovanja novogradenj, ki so za stanovanjske objekte naslednji:

- Tloris naj bo praviloma podolgovat (razmerje stranic 1:1,2 – 1:1,5). v hribovitih območjih naj bo daljša stranica vzporedna s plastnicami.
- Višinski gabarit: klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje. V ureditvenih območjih je višinske gabarit obvezno prilagoditi sosednjim objektom.
- Streha naj bo simetrična dvokapnica v naklonu 35° – 45° . kritina naj bo praviloma opečna. V ureditvenih območjih je naklon in kritino prilagajati sosednjim objektom. Izvedba čopov in aherjev na strehi je možna, v kolikor je tako izvedena streha na sosednjih objektih.

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev nadomestitvenih objektov mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določenih v prostorskih ureditvenih pogojih.

7 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s 4. členom ZORZFS se predlagana lokacijska preveritev izvede zaradi gradnje nadomestitvenih objektov, namesto obstoječih objektov, ki so s sklepom vlade predvideni za odstranitev.

Obsega širitev območja obstoječega stavbnega zemljišča. Obsega tudi spremembo regulacije prostora na območjih obstoječih objektov, za katere je skladno s sklepom Vlade določena nujna odstranitev.

8 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča stanovanjskih površin (izvornega območja) stoji več stanovanjskih objektov s pomožnimi objekti.

Lokacija predvidene stanovanjske stavbe – nadomestitvenega objekta se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča. Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča za namen gradnje nadomestitvenega objekta.

Predvideni objekt predstavljata ohranjanje obstoječe dejavnosti – bivanje.

Predmet lokacijske preveritve je tudi sprememba regulacije prostora na območjih obstoječih objektov, za katere je skladno s sklepom Vlade določena nujna odstranitev.

8.1 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE – ŠIRITVE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Investitor želi na parceli št. 340/50, k.o. Raduha (911) zgraditi nadomestitveni stanovanjski objekt. Nadomešča se objekt na naslovu Strmec 28, št. stavbe 144, parc. št. 511, k.o. Konjski vrh (912).

Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na predmetnem območju. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila prostorskih ureditvenih pogojev.

Umesti se nadomestitveni stanovanjski objekt.

- Stanovanjski objekt:
 - podolgovata tlorisna zasnova, orientirana v smeri vzhod - zahod,
 - sleme poteka po daljši stranici objekta in je vzporedno s cesto in obstoječo pozidavo na izvornem območju,
 - okvirne tlorisne dimenzije stavbe: 10,90 m x 8,40 m, razmerje stranic je 1:1,3.
 - etažnost: P+M,
 - streha je simetrična dvokapnica z naklonom 42°,
 - kritina je temno sive barve, prilagojeno kritinam obstoječih sosednjih objektov znotraj naselja,
 - fasada bo ometana ali lesena.
- Zunanja ureditev:
 - obstoječ teren se v večjem delu parcele za gradnjo zniža, s tem se zagotovi tehnično ustrezen dostop iz občinske ceste na severni strani,
 - na zahodni strani se uredi dostop, dovoz in manipulacijske površine,
 - na vzhodnem delu zemljišča teren pada, za zagotovitev funkcioniranja stanovanjskega objekta je na južnem, vzhodnem in severnem delu predviden oporni zid kot nezahtevni objekt do maksimalne višine 2,0 m,
 - na oporni zid se namesti varnostna ograja.

Dovoz in dostop

Dostop do območja poselitve je preko javne poti JP 733441 Hriber-Peterc, ki poteka po severni strani predvidene širitve in se zahodno priključuje na JP 733091 Slapnik-Deš. Dostop do novogradnje se načrtuje preko dovoznega priključka, ki se odcepi od omenjene javne poti na severozahodnem vogalu zemljišča in delno poteka preko parcele št. 340/31, k.o. Raduha (911).

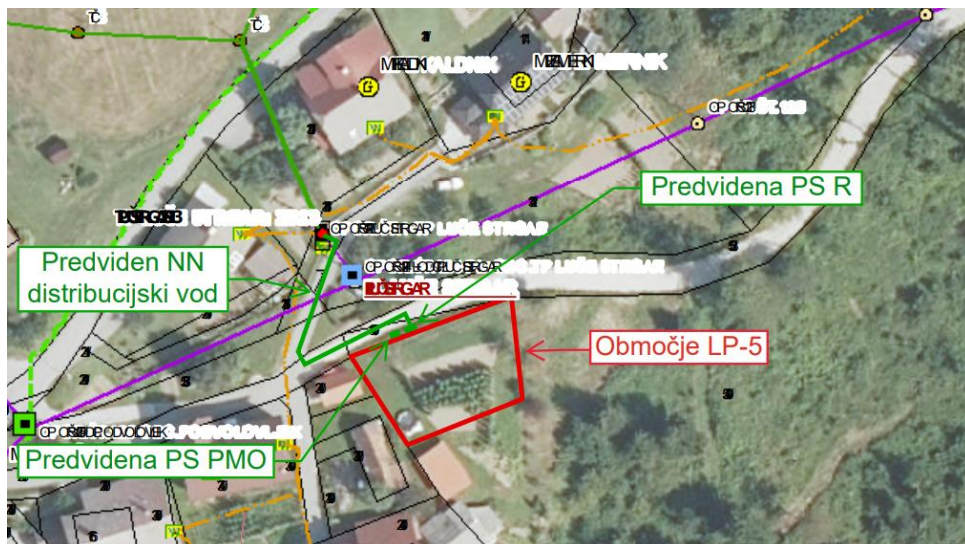
Vodovod in kanalizacija

Objekt se priključi na vodovodno omrežje iz lastnega zajetja, za katerega je evidentirana posebna raba vode za lastno oskrbo s pitno vodo (Direkcija RS za vode, št. 35515-123/2024 z dne 22.8.2024).

Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Padavinske vode in očiščene vode iz čistilne naprave se odvaja v ponikovalnico na investitorjevi parceli, v skladu z geološko geomehanskim poročilom je ponikanje primerno.

Elektro energetska omrežje

Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše v območju LP-5 je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Luče Strgar: 2513 s tem, da bo pred priključitvijo potrebno razširiti nizkonapetostne zbiralnice TP, da bo možna priključitev predvidenega voda v TP. Od TP se predvidi nov NN podzemni distribucijski vod (minimalno 4 x 150 mm²), kateri se zaključi v predvideni prostostoječi razdelilni omarici od koder se izvede nizkonapetostni priključek do predvidene stanovanjske hiše. Za izvedbo nizkonapetostnega podzemnega distribucijskega el. en. voda od TP do predvidene razdelilne omarice vključno z razdelilno omarico je potrebno v fazi izdelave DGD projektne dokumentacije in najkasneje pred izdajo mnenja k DGD projektni dokumentaciji z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o sovlaganju.



Slika 6: Prikaz elektroenergetskega omrežja

Komunikacijsko omrežje

V bližini območja predvidene gradnje potekajo optični kabli podzemnega TK omrežja, ki pa ne ovirajo gradnje predvidenega nadomestitvenega objekta.

Pogoji geološko geomehanskega poročila

Izdelano je Geološko geomehansko poročilo (izdelal Blan d.o.o., št. GM-130/2024, Velenje, izdelano maj 2024), ki ugotavlja, da območje lokacijske preveritve ni izvor plavin, ni pod vplivom hudourniških voda in ni plazljiva, ker je ravna in materiali niso podvrženi preperevanju. Območje tudi ni pod vplivom valovanja morja, ker ga na tem območju ni. Analiza stabilnosti, zaradi ravninskega območja in geomehanskih parametrov posameznih slojev, ni potrebna. Analiza stabilnosti zaradi geomehanskih parametrov ni potrebna. Območje je stabilno.

Za lokacijo nadomestitvenega objekta LP-5 je Direkcija RS za vode izdala mnenje Skladnost lokacij za gradnjo nadomestitvenih objektov (LP-2 in LP-5), z določili 88. člena ZORZFS (št. 35500-236/2024-9, z dne 28. 6. 2024), v katerem podajajo mnenje, da je navedena lokacija nadomestitvenega objekta, ob upoštevanju geološko geomehanskega poročila, primerna in skladna z določili 88. člena ZORZFS.

Pri izvajanju izkopov je potrebno začasne in plitve izkope (do 1.0 m) izvesti z naklonom 1:1.5 oz. 34° in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno globlje in bolj strme izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi, oz. preračunati stabilnost le teh. Pri globini temeljenja sta merodajna dva pogoja:

- 1: Dno temeljev ali tamponskega nasutja je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 80 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem območju znaša globina zmrzovanja.
- 2: Dno temeljev je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.

Temeljenje naj se izvede na temeljni plošči. Temelji naj se izvedejo na utrjen kamniti nasip. Pred izvedbo nasipa se izvede izkop humusne preperine ter odstranitev zgornjega dela slabo nosilne zemljine do nivoja zmrzovanja. Za podporno konstrukcijo je pričakovana peščena glina, zato je potrebno na zaledni strani izdelati drenažni zasip do vrha podporne konstrukcije. Od tod se talna voda izteka v vzporedno drenažno cev, ki naj bo na dnu notranje strani podporne konstrukcije. Nad drenažnim zasipom naj se izdelata kanal ali mulda za odvajanje površinskih vod.

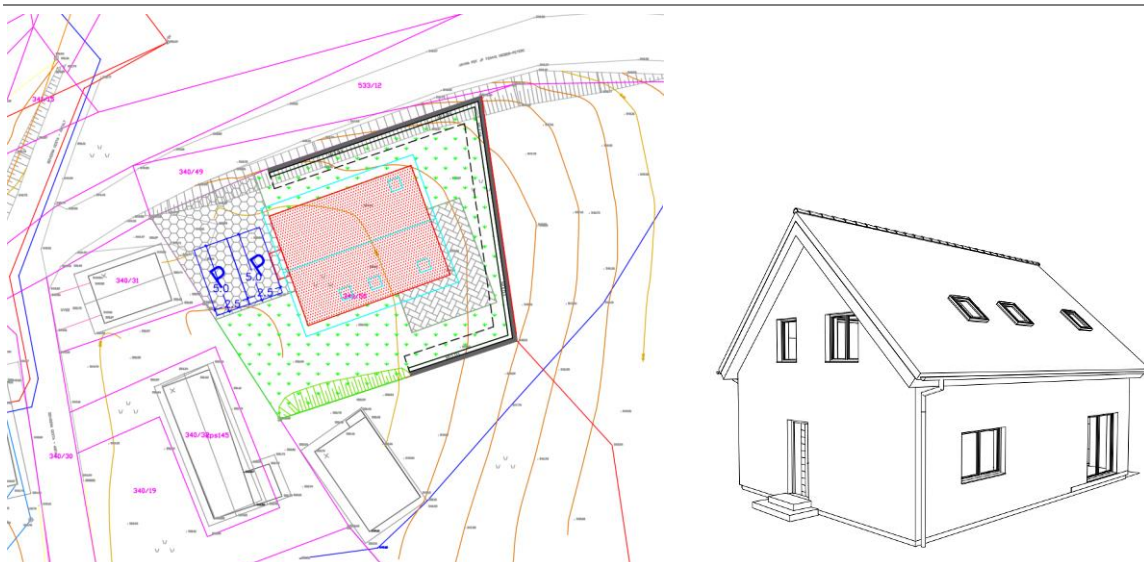
Predvideno je znižanje nivoja zemljišča za ca 2 m in nato izvedba temeljenja, k tej rešitvi je podano mnenje geologa (Blan d.o.o., z dne 15. 10. 2024). Temeljenje bo v tem primeru še vedno izvedeno na nivoju peščeno meljne zemljine in zato ni potrebnih sprememb pri predvidenem načinu temeljenja.



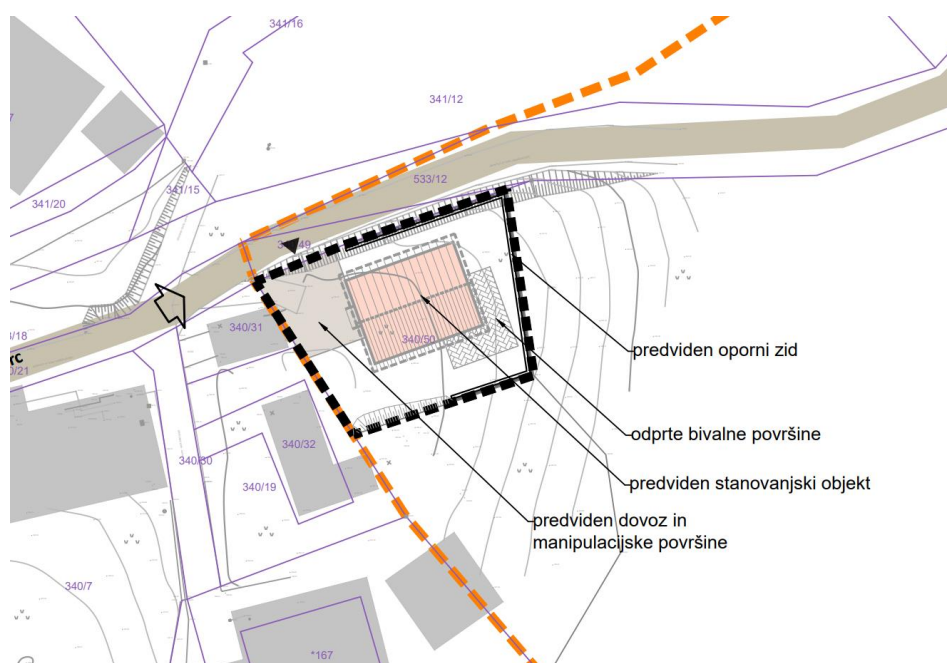
Slika 7: pogled proti območju predvidenega stanovanjskega objekta iz križišča javnih poti (vir: www.google.com/maps)



Slika 8: pogled proti območju predvidenega stanovanjskega objekta iz južne smeri (vir: geološko geomehansko poročilo)



Sliki 9 in 10: Gradbena in ureditvena situacija, prostorski prikaz



Slika 11: prikaz območja lokacijske preveritve LP-5

8.2 OBMOČJE SPREMEMBE IZVEDBENE REGULACIJE PROSTORA

V skladu s 151.c. členom ZIUOPZP so bili s sklepom vlade Zaradi visoke ogroženosti zaradi poplav, erozije, zemeljskega ali hribinskega plazov kot posledice poplav in plazov in s tem povezano visoko nevarnostjo porušitve ali znatnega poškodovanja objektov, s čimer bi lahko nastale škodljive posledice za življenje in zdravje ljudi, za nujno odstranitev določeni objekti:

- objekta Strmec 28; stanovanjska stavba št. stavbe 144, parc. št. 511, k.o. Konjski vrh (912) in kmetijska stavba št. stavbe 143, parc. št. 124/11, k.o. Konjski vrh (912).

Na predmetnih območjih se spremeni izvedbena regulacija prostora tako, da na območjih ni dopustna gradnja ali postavitve objektov in stavb, razen gradnja GJI ter posegi za saniranje plazov in izvajanje ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda.



Slika 12: prikaz območij spremenjene izvedbene regulacije prostora

9 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-3 IN ZORZFS

Skladno z 12. ter 13. členom ZORZFS in v povezavi z ZUreP-3 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da je načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč skladna z zakonskimi določili.

Preglednica 1: Kriteriji za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč (širitev) skladno 12. ter 13. členom ZORZFS

Kriterij za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč	Utemeljitev skladnosti
Občina ima veljaven prostorski akt.	Da. Občina ima sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1999, usklajenega 1989 za območje občine Luče (Uradno glasilo ZSO, št. 1/02) in prostorski izvedbeni akt Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Luče (Uradno glasilo ZSO št. 6/96, 5/98, 3/02 in Uradni list RS, št. 25/13, 59/13).
Manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m ² . (12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	Da. Širitev stavbnega zemljišča ne presega 3.000,00 m ² . Širitev znaša za obe območji skupaj 378,00 m ² .
Območje obstoječih stavbnih zemljišč se poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. (12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	Da. Širitev stavbnega zemljišča se ne poveča za več kot 80 odstotkov svoje velikosti. Skupno povečanje stavbnega zemljišča znaša 1,24 % odstotka velikosti obstoječega stavbnega zemljišča – izvirnega območja.
Manjša širitev območja stavbnih zemljišč je neposredno fizično povezana z območjem stavbnih zemljišč v veljavnih občinskih prostorskih aktih in gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave. (12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	Da. Območje širitve stavbnih zemljišč je fizično povezano z obstoječim območjem stavbnih zemljišč, se z njim stikuje in je prostorsko umeščeno ob obstoječi občinskih javnih cestah, ki napaja območje naselja.
Za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč se praviloma določi enaka namenska raba prostora, kot je določena za območja, ki se širi. Izjemoma se za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč lahko določi tudi drugačna namenska raba prostora, pri čemer je treba upoštevati pogoje iz 309. člena ZUreP-3. Za izhodiščno namensko rabo prostora se šteje namenska raba prostora območja, ki se širi.	Da. Območje je v veljavnem prostorskem aktu Občine Luče Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1999, usklajenega 1989 za območje občine Luče (Uradno glasilo ZSO, št.

(12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	1/02) opredeljeno kot stavbno zemljišče – ureditveno območje naselja. Za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč se določi enaka namenska raba prostora kot je na obstoječem stavbnem zemljišču, to površine stavbnega zemljišča – ureditveno območje naselja.
Manjša sprememba podrobnejše namenske rabe prostora upošteva pogoje iz 309. člena ZUreP-3 in ne presega 3000 m ² obstoječih stavbnih zemljišč, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. (12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	Da. Sprememba stavbnih zemljišč znaša 378,00 m ² in ne predstavlja spremembe podrobnejše namenske rabe prostora.
Na območju spremembe stavbnih zemljišč je zagotovljena minimalna komunalna oskrba oziroma je izvedbo minimalne komunalne oskrbe mogoče realizirati na ekonomsko racionalen način. (12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	Da. Na območju je zagotovljena minimalna komunalna oskrba (vodovod, elektrika, elektronske komunikacije, javna cesta). Dostopi do izvirnega območja so po dveh obstoječih javnih poteh, in sicer JP 733091 Slapnik-Deš in JP 733441 Hriber-Peterc, ki potekata neposredno čez izvirno območje. Dostop do nadomestitvenega objekta se uredi z neposredno navezavo na JP 733441 Hriber-Peterc. Predvideni nadomestitveni objekt se priključi na obstoječe elektro omrežje in lastni vodovod. Komunalne odpadne vode se odvaja v malo čistilno napravo. Padavinske vode in očiščene vode iz čistilne naprave se odvaja v ponikovalnico na investitorjevi parceli, v skladu z geološko geomehanskim poročilom je ponikanje primerno.
Sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev, razen v primerih, ko načrtovani posegi niso v nasprotju s temi režimi ali pravnimi omejitvami. (12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)	Da. Sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev. Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj območij</u> varstvenih režimov: evidentirane kulturne dediščine, varovalnih gozdov, območja varstva narave, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij. Nahaja se na opozorilnem erozijskem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, portal e-vode, www.evode.gov.si) in na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, portal e-vode, www.evode.gov.si). Za območje je izdelano geološko geomehansko poročilo (izdelal Blan d.o.o., št. GM-130/2024, Velenje, izdelano maj 2024), ki ugotavlja, da območje LP-5 ni izvor plavin, ni pod vplivom hudourniških voda in ni plazljiva, ker je ravna in materiali niso podvrženi preperevanju. Območje tudi ni pod vplivom

	<p>valovanja morja, ker ga na tem območju ni. Analiza stabilnosti, zaradi ravninskega območja in geomehanskih parametrov posameznih slojev, ni potrebna. Analiza stabilnosti zaradi geomehanskih parametrov ni potrebna. Območje je stabilno.</p> <p>Pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati pogoje izdelanega geološko geomehanskega poročila, podrobneje opisano v poglavju 8. opis predlagane spremembe stavbnih zemljišč.</p> <p>Za lokacijo nadomestitvenega objekta je Direkcija RS za vode izdala mnenje Skladnost lokacij za gradnjo nadomestitvenih objektov (LP-2 in LP-5), z določili 88. člena ZORZFS (št. 35500-236/2024-9, z dne 28. 6. 2024), v katerem podajajo mnenje, da je navedena lokacija nadomestitvenega objekta, ob upoštevanju geološko geomehanskega poročila, primerna in skladna z določili 88. člena ZORZFS.</p> <p>Območje se ne nahaja v območju veljavnih ali načrtovanih državnih prostorskih aktov.</p> <p>Območje širitve se nahaja izven varstvenih pasov GJI.</p>
<p>Načrtovane ureditve niso poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg v okolje, za katerega je treba izvesti predhodni postopek.</p> <p>(12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)</p>	<p>Da.</p> <p>Načrtovane ureditve niso poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg v okolje, za katerega je treba izvesti predhodni postopek.</p>
<p>Sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.</p> <p>(12. člen, drugi odstavek, ZORZFS)</p>	<p>Da.</p> <p>Sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.</p> <p>Cilji skladnega prostorskega razvoja občine Luče so med drugim pridobivanje vloge občinskega središča naselja Luče s poudarjeno zaposlitveno, oskrbno in kulturno funkcijo.</p> <p>Globalni cilji dolgoročnega razvoja v prostoru so vzpostavljanje racionalne poselitve celotnega prostora, s smotnim razmeščanjem dejavnosti in skladen razvoj vseh območij in skladna namenska raba prostora.</p>
<p>Občina pripravi izhodišča za lokacijsko preveritev, v katerih na podlagi ciljev prostorskega razvoja občine, stanja v prostoru in pravnih režimov, stanja komunalne opreme ter gospodarske in družbene infrastrukture opredeli mogoče lokacije nadomestitvenih gradenj in potrebne komunalne opreme.</p> <p>(13. člen, drugi odstavek, ZORZFS)</p>	<p>Da.</p> <p>Občina Luče je izdelala Izhodišča za lokacijsko preveritev za načrtovanje spremembe stavbnega zemljišča za gradnjo dveh nadomestitvenih objektov, na parcelah št. 342/9 in 340/50, k.o. Raduha, ki jih je izdelala Občina Luče (št. dokumenta 350-0002/2024-5, dne 19. 4. 2024).</p>

<p>Lokacije nadomestitvenih stavb se ne načrtujejo na območjih, ogroženih zaradi zemeljskih ali hribinskih plazov, erozije ali zaradi poplav, ne glede na stopnjo njihove poplavne ogroženosti.</p> <p>(88. člen, tretji odstavek, ZORZFS)</p>	<p>Da.</p> <p>Območje lokacijske preveritve se nahaja izven poplavno ogroženih območij.</p> <p>Območje LP-5 se nahaja na erozijskem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, portal e-vode, www.evode.gov.si) in na območju velike verjetnosti pojavljanja plazov (karta verjetnosti pojavljanja plazov, portal e-vode, www.evode.gov.si). Geološko geomehansko poročilo (št. GM-130/2024, Velenje, izdelano maj 2024), ki skladno s prvim odstavkom 87. člena zakona o vodah ugotavlja, da območje LP-5 ni izvor plavin, ni pod vplivom hudourniških voda in ni plazljiva, ker je ravna in materiali niso podvrženi preperevanju. Območje tudi ni pod vplivom valovanja morja, ker ga na tem območju ni. Analiza stabilnosti, zaradi ravninskega območja in geomehanskih parametrov posameznih slojev, ni potrebna. Analiza stabilnosti zaradi geomehanskih parametrov ni potrebna. Območje je stabilno.</p> <p>Za lokaciji nadomestitvenih objektov je Direkcija RS za vode izdala mnenje Skladnost lokacij za gradnjo nadomestitvenih objektov (LP-2 in LP-5), z določili 88. člena ZORZFS (št. 35500-236/2024-9, z dne 28. 6. 2024), v katerem podajajo mnenje, da je navedena lokacija nadomestitvenega objekta, ob upoštevanju geološko geomehanskega poročila, primerna in skladna z določili 88. člena ZORZFS.</p>
--	--

10 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bile upoštevane vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt (izdelal GEO – STORITVE, Geodetske storitve Primož Hren s.p., št. GEO-S-130-2024, maj 2024),
- zemljiško katastrski načrt (portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>),
- podatki o namenski rabi prostora: prostorski plan Občine Luče (arhiv Občine Luče),
- podatki o ogroženih območjih (portal e-vode, www.evode.gov.si),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal iObcina, <https://www.iobcina.si/>),
- Geološko-geomehansko poročilo (izdelal BLAN d.o.o., št. GM-130/2024, maj 2024),
- Dodatek h geološko-geomehanskemu poročilu (izdelal Blan d.o.o., z dne 15. 10. 2024).

II. GRAFIČNI DEL

1	Izsek iz veljavnega prostorskega plana s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:500
4	Prikaz območij lokacijske preveritve – spremembe izvedbene regulacije prostora	M 1:1000



LEGENDA

- območje stavbnega zemljišča – izvorno območje
- območje lokacijske preveritve/širitve

STANJE 1989	ZASNOVA	VSEBINA
KMETIJSTVO		
kmetijsko zemljišče trajno namenjeno kmetijski proizvodnji		
AGRARNE OPERACIJE		
agromelioracije		
GOZDARSTVO		
lesnoproizvodni gozd		
varovalni gozd *		
gozd s posebnim namenom (gozdni rezervat)		
drugo območje kmetijskih zemljišč		
NARAVNA IN KULTURNA DEDIŠČINA		
regijski park (RP)**		
krajinski park (KP)**		
naravni rezervat (NR)**		
naravni spomenik (NS)**		
pomembnejši kulturni spomeniki*		
drugi kulturni spomeniki**		
VARSTVENI PASOVI VODNIH VIROV		
najnižji varstveni pas		
ozi varstveni pas		
vplivni varstveni pas		
UREDITVENA OBMOČJA (stanje in zasnova)		
ureditveno območje naselja *		
druga ureditvena območja:		
RUDARSTVO		
OBSTOJEČI PESKOKOPI V ZAPIRANJU		
S1, S2, S3, S4, Sa, Sb		
S1 - METULJ RADO		
S2 - PANČUR JOŽE		
S3 - RESNIK PETER		
Sa - POTENCIALNO OBMOČJE (ZA IZKORIŠČANJE - ZA LOKALNE POTREBE, PO KONČANEM IZKORIŠČANJU OBVEZNA SANACIJA)		
Sb - SE NAJ OPUŠTI (IN PREPUŠTI PROCESU NARAVNE SANACIJE)		

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA
GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA

IZSEK IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA PLANA S PRIKAZOM
OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERTIVE

M 1:5000

Št. projekta: 22/24
Datum: november 2024



LEGENDA

območje lokacijske preveritve/sprememba izvedbene regulacije prostora

STANJE 1989

ZASNOVA

VSEBINA

A

G

KS

RP

KP

NR

NS

KS

Va

Vb

Vc

S1, S2, S3, S4, Sa, Sb

S1 - METULJ RADO

S2 - PANČUR JOŽE

S3 - RESNIK PETER

Sa - POTENCIALNO OBMOČJE (ZA IZKORIŠČANJE - ZA LOKALNE POTREBE, PO KONČANEM IZKORIŠČANJU OBVEZNA SANACIJA)

Sb - SE NAJ OPUSTI (IN PREPUŠTI PROCESU NARAVNE SANACIJE)

stavbišča

nova stavbišča

KMETIJSTVO

kmetijsko zemljišče trajno namenjeno kmetijski proizvodnji

AGRARNE OPERACIJE

A 32

agromelioracije

GOZDARSTVO

lesnoprozvodni gozd

varovalni gozd *

gozd s posebnim namenom (gozdni rezervat)

drugo območje kmetijskih zemljišč

NARAVNA IN KULTURNA DEDIŠČINA

regijski park (RP)**

krajinski park (KP)**

naravni rezervat (NR)**

naravni spomenik (NS)**

pomembnejši kulturni spomeniki*

drugi kulturni spomeniki**

VARSTVENI PASOVI VODNIH VIROV

najnižji varstveni pas

ozi varstveni pas

vplivni varstveni pas

UREDITVENA OBMOČJA (stanje in zasnova)

ureditveno območje naselja *

druga ureditvena območja:

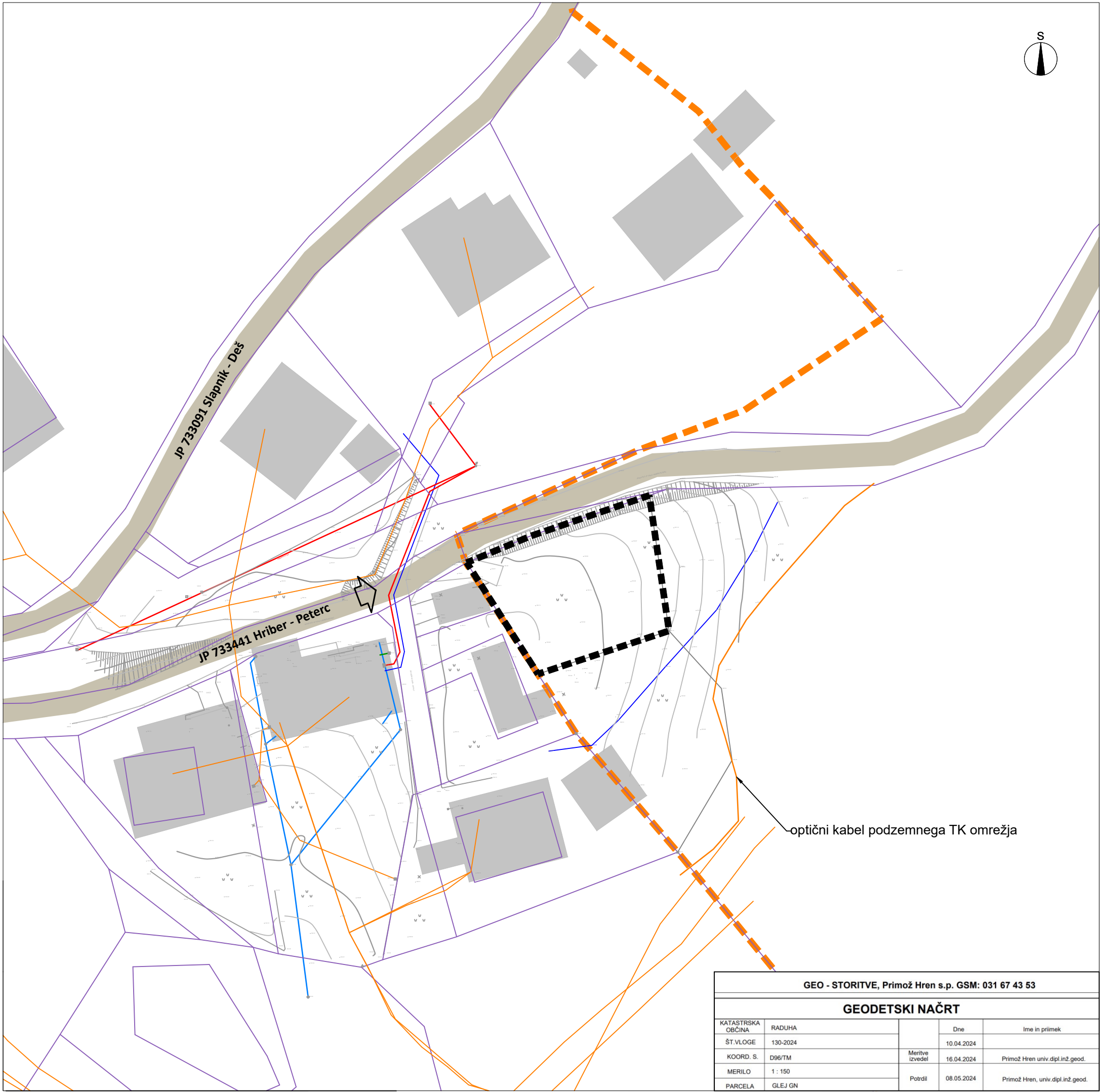
RUDARSTVO

OBSTOJEČI PESKOKOPI V ZAPIRANJU

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA
GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA

IZSEK IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA PLANA S PRIKAZOM
OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERTIVE M 1:5000

Št. projekta: 22/24
Datum: november 2024



LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	
		MEJE območje stavbnega zemljišča – izvorno območje
		območje lokacijske preveritve – širitve
		PARCELNE MEJE (vir: geodetski načrt) parcelne meje urejene parcelne meje
		OBJEKTI objekti (vir: geodetski načrt)
		PROMET dostop in dovoz na območje obstoječe ceste
		GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČEVANJE vodovod
		elektro omrežje
		komunikacijsko omrežje
		kanalizacija – meteorna

optični kabel podzemnega TK omrežja

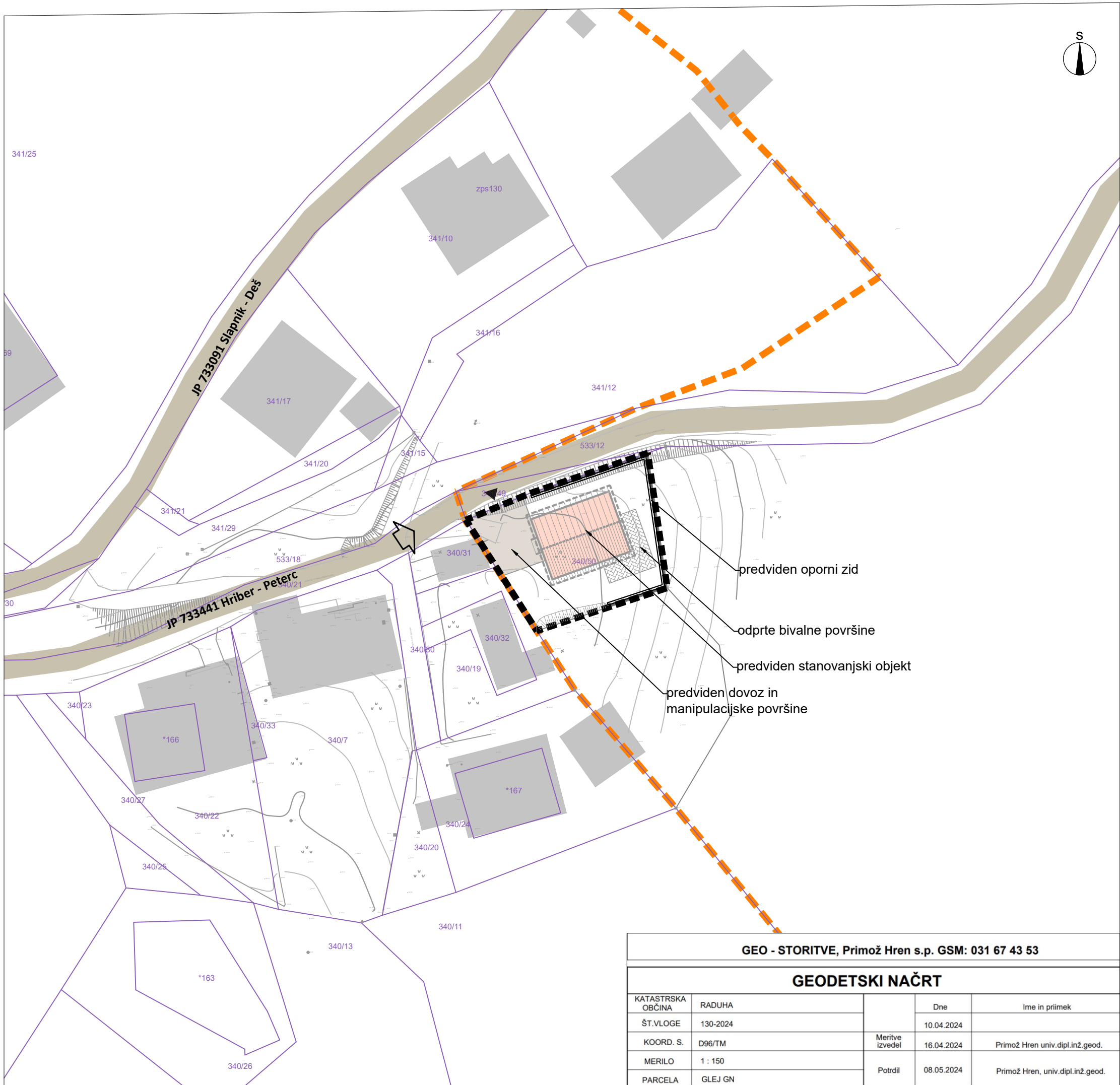
ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA
GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

M 1:500

Št. projekta: 22/24
Datum: november 2024

GEO - STORITVE, Primož Hren s.p. GSM: 031 67 43 53					
GEODETSKI NAČRT					
KATASTRSKA OBČINA	RADUHA		Dne	Ime in priimek	
ŠT.VLOGE	130-2024		10.04.2024		
KOORD. S.	D96/TM	Meritve Izvedel	16.04.2024	Primož Hren univ.dipl.inž.geod.	
MERILO	1 : 150	Potrdil	08.05.2024	Primož Hren, univ.dipl.inž.geod.	
PARCELA	GLEJ GN				



LEGENDA

OBSTOJEČE

PREDVIDENO

MEJE

območje stavbnega zemljišča – izvorno območje

območje lokacijske preveritve – širitve

PARCELNE MEJE (vir: geodetski načrt)

parcelne meje

urejene parcelne meje

OBJEKTI

objekti (vir: kataster stavb, <https://egp.gu.gov.si/>)

nadomestitveni stanovanjski objekt

oporni zid

PROMET

ceste, dovozi

dovoz

dostop in dovoz na območje

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA
GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE - ŠIRITVE
M 1:500

Št. projekta: 22/24
Datum: november 2024



LEGENDA

 območje lokacijske preveritve/spremembe izvedbene regulacije prostora

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE - SPREMEMBE
IZVEDBENE REGULACIJE PROSTORA
M 1:1000

Št. projekta: 22/24
Datum: november 2024