

PODATKI O STAVBAH,  
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH  
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

STANOVANJSKA HIŠA

kratek opis objekta

Hiša ima tlorisno zasnovo pravokotne oblike, etažnosti P+M. Objekt je zasnovan kot enodružinska stanovanjska hiša in je namenjen bivanju. Hiša bo montažne izvedbe. Pritličje in mansarda bosta montažne izvedbe. Pritličje bo dvignjeno nad koto urejenega terena za 34cm. Glavni vhod v objekt je predviden v pritličju na JZ strani. V hišo bo mogoče priti preko vhodnega podesta. V pritličju se nahajajo prostori namenjeni predvsem dnevnim aktivnostim: predprostor, kopalnica, utility, kabinet, dnevna soba, jedilnica, kuhinja, shramba, vhodni podest. Iz dnevnega prostora je predviden izhod skozi balkonska vrata na prosto. Iz pritličja vodijo stopnice v mansardo, ki je namenjena spanju staršev in bivanju otrok. V mansardi se nahajajo naslednji prostori: galerija, otroška soba 1, otroška soba 2, spalnica, garderoba 1, kopalnica, garderoba 2, stopnice. Dimenzije objekta v skrajnih točkah pritličja znašajo 10,88x8,38m. Višina objekta bo 8,02m+34cm nad koto urejenega terena. Streha je dvokapnica in ima naklon 42°. Hiša je zasnovana kot nizkoenergijski objekt.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

11100 - enostanovanjska stavba

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
1	11100 - enostanovanjska stavba	100

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt

GLAVNI OBJEKT

vrsta gradnje

novogradnja – novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

MANJ ZAHTEVEN OBJEKT

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

Enostanovanjski objekt - prilagodljiv objekt - tako, da se ob morebitni potrebi spremeni v dostopnega funkcionalno ovirani osebi brez večjih gradbenih del

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	8,38 m x 10,88 m
najvišja višinska kota (n. v.)	557,96 m.n.v.
višinska kota pritličja (n. v.)	549,94 m.n.v.
najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	549,94 m.n.v.
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	8,02 m

## POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	91,2 m <sup>2</sup>
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	138,7 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina	182,3 m <sup>2</sup>
bruto prostornina	525,2 m <sup>3</sup>

## ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	1
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P+M
fasada	Toplotno izolacijska, zaključni sloj v svetlih pastelnih tonih
oblika strehe	Dvokapnica krita s težko kritino temno sive barve
naklon (v stopinjah)	42°
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatki zahtevani v PA	

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju
požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice

## GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

Velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	378 m <sup>2</sup>
--	--------------------

seštevek območij (A+B+C)

### GRADBENA PARCELA – ENA ALI VEČ PARCEL

k.o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
911 Raduha	340/50-del	10098	378

po potrebi dodati vrstice

### GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k.o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
------	-----------	------------------------	---

po potrebi dodati vrstice

### GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k.o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
------	-----------	------------------------	---

po potrebi dodati vrstice

## ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k.o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
911 Raduha	340/50- del vzhodno	3,6
911 Raduha	340/50- del južno	5,1
911 Raduha	340/19	4,8
911 Raduha	340/31	6,1
911 Raduha	340/21	7,9
911 Raduha	340/49	2,4
<i>po potrebi dodati vrstice</i>		

## GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT

### OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	<b>OPORNI ZID</b>
kratek opis objekta	Za zagotovitev funkcioniranja stanovanjskega objekta je na južnem, vzhodnem in severnem delu gradbene parcele predviden oporni zid kot nezahtevni objekt do maksimalne višine 2,0 m. Na oporni zid se namesti varnostna ograja.
<i>v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa</i>	
klasifikacija po CC-SI	24205 – Objekti za preprečitev zdrs in ograditev – oporni zidovi
glavni ali pomožni objekt	POMOŽNI OBJEKT
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	NEZAHTEVEN OBJEKT
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	/
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	/

### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	2,0 m
širina	0,3 m
globina	1,0 m
dolžina	8,1 m + 17,4 m + 16,3 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	12,5 m <sup>2</sup>
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	/

### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike  
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem  
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju  
druge tehnične smernice

### GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

Velikost gradbene parcele m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

seštevek območij (A+B+C)

#### GRADBENA PARCELA – ENA ALI VEČ PARCEL

k.o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

#### GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k.o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

#### GRADBENA PARCELA – OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k.o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

### ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k.o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
911 Raduha	340/50- del vzhodno	0,0 – do meje parcele
911 Raduha	340/50- del južno	0,0 – do meje parcele
911 Raduha	340/19	9,7
911 Raduha	340/31	8,8
911 Raduha	340/21	9,1
911 Raduha	340/49	0,0 – do meje parcele
<i>po potrebi dodati vrstice</i>		

---

## ZUNANJA UREDITEV STAVB

---

---

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

---

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	<ul style="list-style-type: none"><li>- izvedba cestnega priključka,</li><li>- vodenje odpadnih komunalnih voda v MČN,</li><li>- vodenje padavinskih voda s streh v zbiralnik deževnice,</li><li>- priključitev na obstoječe vodovodno omrežje in ureditev vodomernega jaška,</li><li>- ureditev ogrevanja s toplotno črpalko zrak – voda,</li><li>- priključitev na elektroenergetsko omrežje,</li><li>- tlakovanje povoznih površin in pohodnih površin ob objektu,</li></ul>
--	---

*v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.*

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	- ureditev utrjene terase na južni in vzhodni strani
---	--

*v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.*

površine raščnega dela	- ureditev zelenih površin
------------------------	----------------------------

*v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.*

ostale ureditve	- izvedba brežine v jugozahodnem delu parcele
-----------------	---

*v opisu se navedejo podatki o urbani opreми, igralih, razsvetljavi ipd.*

*po potrebi dodati vrstico*

---