

# TEHNIČNO POROČILO

Investitor bo kot oškodovanec v poplavih in plazovih 4. avgusta 2023 na predmetnem zemljišču zgradil nadomestitveni objekt.

Zemljišče predvidene gradnje je gozdno zemljišče, za katerega je skladno z Zakonom o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS)- Ur. l. RS 131/23, na podlagi določil 12. in 13. člena v pripravi lokacijska preveritev za širitev območja stavbnih zemljišč.

## Opis objekta in njegovih značilnosti

Investitor, želi na gradbeni parceli zgraditi enostanovanjsko stavbo kot nadomestitven objekt na podlagi ZORZFS.

Hiša ima tlorisno zasnovo pravokotne oblike, etažnosti P+M. Objekt je zasnovan kot enodružinska stanovanjska hiša in je namenjen bivanju. Hiša bo montažne izvedbe. Pritličje in mansarda bosta montažne izvedbe. Pritličje bo dvignjeno nad koto urejenega terena za 34cm. Glavni vhod v objekt je predviden v pritličju na JZ strani. V hišo bo mogoče priti preko vhodnega podesta. V pritličju se nahajajo prostori namenjeni predvsem dnevnim aktivnostim: predprostor, kopalnica, utility, kabinet, dnevna soba, jedilnica, kuhinja, shramba, vhodni podest. Iz dnevnega prostora je predviden izhod skozi balkonska vrata na prosto. Iz pritličja vodijo stopnice v mansardo, ki je namenjena spanju staršev in bivanju otrok. V mansardi se nahajajo naslednji prostori: galerija, otroška soba 1, otroška soba 2, spalnica, garderoba 1, kopalnica, garderoba 2, stopnice. Dimenzije objekta v skrajnih točkah pritličja znašajo 10,88x8,38m. Višina objekta bo 8,02m+34cm nad koto urejenega terena. Streha je dvokapnica in ima naklon 42°. Hiša je zasnovana kot nizkoenergijski objekt.

Po klasifikaciji CC-SI spada objekt med 11100 Enostanovanjske stavbe. Objekt je v celoti manj zahteven objekt.

Parcela gradnje predstavlja manjši raven plato, ki se na severni strani dvigne nad občinsko cesto. Teren približno od polovice parcele pada v smeri od zahoda proti vzhodu. Kota urejenega terena ob predvidenem objektu bo na absolutni koti 549,60 mnv, kar pomeni, da se bo obstoječ teren v večjem delu parcele za gradnjo znižal. Na ta način bo tudi zagotovljen tehnično ustrezen dostop iz občinske ceste na severni strani. Na zahodni strani bo kota terena na zemljišču gradnje prilagojena koti predvidenih parkirišč. V vzhodnem delu parcele namenjene gradnji teren pada, za zagotovitev funkcioniranja stanovanjskega objekta je na južnem, vzhodnem in severnem delu predviden oporni zid kot nezahtevni objekt do maksimalne višine 2,0 m. Na oporni zid se namesti varnostna ograja.

Opis izpolnjevanja zahtev s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Ur.l. RS, št. 1/2011 in 205/21):

- V stanovanjskem objektu je predvidena zadostna površina namenjena shranjevanju. Kot shramba se uporablja prostor pod stopnicami v velikosti 4,67 m<sup>2</sup>.
- Stopnišče je zavarovano s primerno ograjo višine 1m.
- Velikosti prostorov omogočajo namestitev pohištva standardnih velikosti in z minimalnimi odmiki.
- Višina prostorov je 2,50 cm.
- Vsi dnevno- bivalni prostori so zadostno neposredno osvetljeni in ustrezno zasenčeni.

Konstruktivsko je objekt zasnovan kot montažna gradnja. Temeljenje objekta bo izvedeno na plavajoči AB temeljni plošči deb. 25,0cm, ki leži na skomprimirani gramozni podlagi. Pritličje in mansarda bosta izvedeni v veliko stenskem montažnem sistemu Mega N14, kjer se bodo sestavni deli hiše izdelali v proizvodnji. Vse stene, ki jih sestavlja lesena okvirna konstrukcija, bodo obojestransko obložene z mavčno vlaknenimi ploščami. Obodne stene bodo obložene s toplotno izolacijsko fasado. Strešna konstrukcija bo lesena, sestavljena iz kapnih leg, špirovcev in letev. Dimenzije konstruktivnih elementov bodo določene v načrtu konstrukcij projekta za izvedbo.

### **1. mehanska odpornost in stabilnost,**

Objekt bo ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljeni med gradnjo in uporabo, mehansko odporen in stabilen.

Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka. Gradnja ne bo negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogrozati stabilnosti drugih objektov.

### **2. varnost pred požarom,**

Objekt bo zagotavljal požarno varnost in omogočil učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev.

Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu bodo uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini. Zunanje stene in streha objekta, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, bodo projektirane tako, da zmanjšajo nevarnost širjenja požara na sosednje objekte. V objekt in okolico bo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

### **3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,**

V objektu bo zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita. Objekt ne bo ogrožal zdravja ljudi ali povzročil čezmerne obremenitve okolja.

Vsi prostori v objektu (dostopni ljudem), bodo osvetljeni v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, bodo osvetljeni z naravno svetlobo. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se lahko prostori druge namembnosti osvetlijo tudi z umetno razsvetljavo.

V objektu bo zagotovljeno notranje ugodje in kakovost zraka. Objekt bo zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželene vlage.

### **4. varnost pri uporabi,**

Objekt bo ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.

### **5. zaščita pred hrupom,**

Raven hrupa v objektu ne sme ogroziti zdravja ljudi. Zagotovljene bodo primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.

### **6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,**

Objekt bo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljal učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe.

#### **7. univerzalna graditev in raba objektov,**

Predvidena novogradnja predstavlja enostanovanjski objekt, ki bo po dokončanju namenjen uporabi investitorjev gradnje. Novogradnja predstavlja prilagodljiv objekt, tako, da se ob morebitni potrebi spremeni v dostopnega funkcionalno ovirani osebi brez večjih gradbenih del. V prilagodljivem objektu, kar predstavlja novogradnja lahko vsak funkcionalno oviran uporabnik obišče bivalni prostor in sanitarije. Za potrebe stanovanja funkcionalno ovirane osebe pa je potrebno dodatno prilagoditi nekatere prostore. Če se npr v stanovanjski objekt vseli oseba na invalidskem vozičku, je potrebna prilagoditev oziroma ureditev dostopa do kopalnice in spalnice, pri vhodu v objekt se izvede dovozna rampa, če se vseli gluha oseba se namesti dodatna oprema kot sta svetlobni zvonec in slušna zanka, če se vseli slabovidni, se zagotovijo primerni kontrasti in podobno. Pri tem so potrebna manjša gradbena in druga dela, kot so odstranitev tuš kadi in nekaterih kosov pohištva. Posegi v konstrukcijo in stavbno pohištvo niso potrebni.

#### **8. trajnostna raba naravnih virov.**

Objekt bo projektiran, grajen, vzdrževan in odstranjen tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
- dolga življenjska doba objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

<b>Opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, vključno z opisom skladnosti glede določitve gradbene parcele</b>
---

### III. FUNKCIJA OBMOČIJ IN VRSTA POSEGOV V PROSTOR

#### 6. člen

Območja urejanja za usmerjeno gradnjo so z urbanističnimi karakteristikami opredeljeni deli prostora, v katere usmerjamo posege, ki imajo značaj graditve. Območja so naslednja:

Oznaka območja	Kraj	PKN 5 TKN 5	Prostorska celota	Pretežna namembnost
1	2	3	4	5
U19	Luče- na hribu	M32	02	stanovanja

#### 7. člen

Na območjih urejanja iz 6. člena tega odloka so možni naslednji posegi v prostor:

1. novogradnja individualnih stanovanjskih objektov
2. novogradnja individualnih stanovanjskih objektov kot zapolnitev med obstoječimi objekti
5. nadomestna gradnja stanovanjskih objektov pod pogoji za nadomestno gradnjo

Zemljišče predvidene gradnje je gozdno zemljišče, za katerega je skladno z Zakonom o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS)- Ur. l. RS 131/23, na podlagi določil 12. in 13. člena v pripravi lokacijska preveritev. Gradnja na predmetni parceli bo možna s širitvijo stavbnega zemljišča in sicer obočja U19 Luče-na hribu, ki je po pretežni namembnosti namenjeno za stanovanja.

Predviden poseg predstavlja gradnjo enostanovanjskega objekta.

#### 1. Zemljišče

##### 12. člen

Funkcionalno zemljišče se določa glede na velikost in namembnost objekta, lego sosednjih objektov in naravne danosti zemljišča. Omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen v primeru, da je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču (skupno funkc. zemljišče):

1. Za stanovanjske objekte je širina funkcionalnega zemljišča okrog objekta praviloma najmanj 2.5 m, lahko pa je z. ozirom na naravne danosti zemljišča in obstoječo zazidavo tudi manjša, vendar ne manjša kot 1.0 m. Širina dovoza do objekta mora biti najmanj 3.0 m. Če je dejansko zemljišče pri obstoječem objektu manjše kot funkcionalno zemljišče, ugotovljeno na osnovi navedenih meril, se upošteva dejanska površina zemljišča (parcele).

V funkcionalnem zemljišču morajo biti vključeni tudi dovozi do objekta od javnih cestnih površin.

Funkcionalno zemljišče predstavlja celotna gradbena parcela v velikosti 378 m<sup>2</sup> Širina funkcionalnega zemljišča okrog stanovanjskega objekta je povsod več kot 2,5 m (merjeno od fasade objekta). Širina dovoza do objekta je 5,0 m.

#### 2. Lega objektov

##### 13. člen

Novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objekta in da so upoštevani varstveni pogoji.

Odmik od sosednjega objekta mora biti najmanj 8 m. Manjši odmiki so dopustni, če so zagotovljeni požarno-varnostni in sanitarni pogoji.

Odmiki od javnih cest morajo biti pri novih objektih usklajeni s pogoji iz Zakona o cestah. Odmiki od nekategoriziranih cest praviloma ne smejo biti manjši od 4.0 m, razen v naseljih, kjer se je potrebno prilagoditi obstoječi obcestni zazidavi.

Odmiki od tras komunalnih vodov morajo biti v skladu z veljavnimi predpisi.

Odmiki od vodotokov morajo biti najmanj 5.0 m oziroma v skladu s pogoji upravljalca vodotokov.

Predviden objekt je odmaknjen od meja sosednjih zemljišč tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji. Od obstoječih objektov je predviden stanovanjski objekt oddaljen tako, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični in požarnovarnostni pogoji.

Odmiki stanovanjskega objekta od parcelnih mej:

<u>parc. št.</u>	<u>odmik v m (0,0)</u>
<u>340/50- del vzhodno</u>	<u>3,6</u>
<u>340/50- del južno</u>	<u>5,1</u>
<u>340/19</u>	<u>4,8</u>
<u>340/31</u>	<u>6,1</u>
<u>340/21</u>	<u>7,9</u>
<u>340/49</u>	<u>2,4</u>

Odmiki opornega zidu (nezahtevni objekt) od parcelnih mej:

<u>parc. št.</u>	<u>odmik v m (0,0)</u>
<u>340/50- del vzhodno</u>	<u>Do meje parcele</u>
<u>340/50- del južno</u>	<u>Do meje parcele</u>
<u>340/19</u>	<u>9,7</u>
<u>340/31</u>	<u>8,8</u>
<u>340/21</u>	<u>9,1</u>
<u>340/49</u>	<u>Do meje parcele</u>

### **3. Oblikovanje objektov**

#### **16. člen**

Pogoji oblikovanja novogradenj, adaptacij, rekonstrukcij, prizidkov in nadzidkov so naslednji:

1. Stanovanjski objekti:

- tloris naj bo praviloma podolgovat (razmerje stranic 1:1,2 - 1:1,5). V hribovitih območjih naj bo daljša stranica vzporedna s plastnicami.

• Višinski gabarit: klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje. V ureditvenih območjih je višinske gabarite obvezno prilagoditi sosednjim objektom.

- Streha naj bo simetrična dvokapnica v naklonu 35 – 45 st.. Kritina naj bo praviloma opečna. V ureditvenih območjih je naklon in kritino prilagajati sosednjim objektom. Izvedba "čopov" in "aherjev" na strehi je možna, v kolikor je tako izvedena streha na sosednjih objektih.

Predviden stanovanjski objekt je max. tlorisnih dimenzij 10,9 x 8,4 m, kar pomeni razmerje stranic 1:1,3  $\geq$  1:1,2;

Višina objekta bo P+M – kota pritličja bo 0,3 m nad urejenim terenom ob objektu, kolenčni zid 1,2 m;

Streha bo naklona 42° in krita s težko kritino temno sive barve prilagojeno kritinam obstoječih sosednjih objektov znotraj naselja. Sleme strehe je vzporedno z daljšo stranico.

Za osvetljevanje mansarde se svetloba zagotovi skozi okna na zatrepnih fasadah in s strešnimi okni v ravnini strehe.

## **5. Urejanje okolice**

### **18. člen**

- Višina zemljišča mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču, zato ni dovoljeno nasipavanje in odkopavanje zemljišča izven nivoja sosednjih zemljišč brez dovoljenja. Podporni zidovi so dopustni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti v naravnih materialih.

- Ograje so dopustne, kadar je potrebno zavarovanje zemljišča, objekta ali naprave pred nezaželenimi vplivi okolice in za preprečevanje nedovoljenega prečkanja območij. Ograje in žive meje ne smejo presegati višine 1.0 m, razen v primerih posebnih varnostnih zahtev. Od roba ceste morajo bi ti odmaknjene najmanj 1.0 m in ne smejo zmanjšali preglednosti ceste; odmik ograje od roba ceste se lahko spremeni, kadar to omogočajo in predpisujejo drugi veljavni predpisi.

- Po končanem posegu v prostor je obvezna zasaditev zemljišča z avtohtonim zelenjem.

Višina zemljišča predvidene gradnje bo prilagojena predvideni ureditvi parkirišča večstanovanjskega objekta zahodno od predvidene gradnje.

Parcela gradnje predstavlja manjši raven plato, ki se na severni strani dvigne nad občinsko cesto. Teren približno od polovice parcele pada v smeri od zahoda proti vzhodu. Kota urejenega terena ob predvidenem objektu bo na absolutni koti 549,60 mnv, kar pomeni, da se bo obstoječ teren v večjem delu parcele za gradnjo znižal. Na ta način bo tudi zagotovljen tehnično ustrezen dostop iz občinske ceste na severni strani. Na zahodni strani bo kota terena na zemljišču gradnje prilagojena koti predvidenih parkirišč. V vzhodnem delu parcele namenjen gradnji teren pada, za zagotovitev funkcioniranja stanovanjskega objekta je na južnem, vzhodnem in severnem delu predviden oporni zid kot nezahtevni objekt do maksimalne višine 2,0 m. Na oporni zid se namesti varnostna ograja. Na severni strani bo oporni zid zgrajen do meje parcele ceste oz. v minimalnem odmiku 0,9 m od vozišča občinske ceste. Zaradi majhnosti gradbene parcele premagovanje višinskih razlik z naravnimi brežinami ni izvedljivo.

Okolica objekta se bo uredila delno kot tlakovane površine namenjene parkiranju in manipulaciji vozil, preostali del pa kot zelene površine.

## **V. PROMETNO UREJANJE**

### **19. člen**

- Interni dovozi in dostopi do objektov in zemljišč morajo biti praviloma navezam na javno prometno omrežje s skupnim priključkom. Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno preko sosednjih dvorišč.

- Uvozi na dvorišča in rampe v garaže ne smejo ovirati vzdrževanja oziroma rekonstrukcije javnih cest ali poti. Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem pristojne organizacije za vzdrževanje cest.

- Novogradnja prostostojećih objektov, prizidkov, nadzidav in nadomestnih objektov ni možna, v kolikor ni zagotovljen dovoz do parcele, na kateri je predviden poseg.

Predviden objekt bo imel dostop na zemljišče gradnje urejen na severni strani direktno iz javne občinske ceste JP733441 Hriber-Peterc. Dostop za intervencijo bo zagotovljen neposredno iz javne ceste.

## **VI. KOMUNALNO UREJANJE**

### **1. Splošni pogoji**

#### **20. člen**

- Vsi objekti morajo bi ti priključeni na obstoječe oziroma kasneje na novozgrajeno komunalno in energetska omrežje in na prave.
- Območja urejanja namenjena poselitvi, morajo biti opremljena vsaj z minimalno komunalno opremo, ki obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, omrežje in naprave za oskrbo z električno energijo in urejeno zbiranje in odstranjevanje komunalnih odpadkov.
- Komunalne ureditve morajo bili izvedene na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustrezno obrambno značilnimi zahtevam (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti, ipd.).

Predviden objekt bo imel zagotovljeno oskrbo z električno energijo in s pitno vodo. Fekalne odpadne vode se bodo odvajale v MČN, meteorne vode se bodo ponikale na zemljišči namenjenem za gradnjo objekta. Dostop do objekta je zagotovljen direktno iz javne ceste. Ogrevanje je predvideno s toplotno črpalko tipa zrak- voda. Komunalni odpadki se zbirajo ločeno, odvoz se vrši skladno z občinskimi predpisi.

### **2. Oskrba z vodo**

#### **21. člen**

- Na območjih, kjer ni možno zagotoviti oskrbe iz javnega vodovodnega omrežja niti ni predvidena napeljava le-tega, si mora investitor zgradi ti ustrezno vodooskrbno napravo (vodnjak, kapnica) v skladu s higienskimi in sanitarno tehničnimi pogoji. Pri objektih, ki imajo vodooskrbo urejeno s kapnico, ni dovoljena uporaba azbestno cementne kritine
- Na območjih, kjer obstaja javno vodovodno omrežje, mora biti vsa nova in dopolnilna gradnja priključena na vodovodno omrežje v skladu s pogoja upravljalca.
- Na območjih, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostne rezerve požarne vode, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene oz. zagotoviti dostope k površinskim vodotokom (če pretoki to dopuščajo) ob pogojih, ki jih določi pristojna služba .
- Graditev objektov, za katere je predvidena poraba večjih količin vode (hlevi, ipd.), je dopustna le v primeru, da se predhodno zagotovi ustrezna vodooskrba.

Vodooskrba bo zagotovljena iz lastnega zajetja. Direkcija RS za vode je za potrebe oskrbovanja predvidenega objekta s pitno vodo izdala obvestilo o evidentirano posebni rabi vode za lastno oskrbo s pitno vodo št. 35515-123/2024 z datumom 22.8.2024.

Požarno vodo zagotavljajo gasilci z dovozom vode s cisternami.

### **3. Odvodnjavanje odpadnih vod**

#### **22. člen**

- Vse objekte, ki so priključeni na vodovod, je potrebno priključiti na obstoječe kanalizacijsko omrežje za odvod odpadnih vod.
  - Na območjih, kjer ni urejene kanalizacije, se odvod odpadnih vod rešuje z individualnimi ali skupinskimi greznicami z odtokom v ponikovalnico ali na izpraznjevanje.
- Upoštevati je potrebno določila Strokovnega navodlja o urejanju gnojšč in greznic (Ur. list SRS št 10/85).

Na območju gradnja ni javnega kanalizacijskega omrežja, zato se fekalne odpadne vode odvajajo v MČN. Očiščene vode iz MČN se odvajajo v ponikovalnico na parceli predvidene gradnje.

#### **4. Odstranjevanje komunalnih odpadkov**

##### **23. člen**

- Vrsta, zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov ter urejanje in oskrbovanje javnega odlagališča je določeno s predpisi, ki urejajo to področje v občini.

Vsi gospodinjski komunalni odpadki se zbirajo v komunalnih zabojnikih, odvoz pogodbeno izvaja komunalna služba. Na gradbeni parceli je predviden prostor ob dovozu za zbiranje komunalnih in bioloških odpadkov.

#### **5. Oskrba z električno energijo**

##### **24. člen**

- Priključitev novogradenj, adaptiranih in rekonstruiranih objektov na električno omrežje je možno v skladu s pogoji upravljalca.

- Graditev objektov, za katere je predvidena poraba večjih količin električne energije, je dopustna le v primerih, da se predhodno zagotovijo ustrezni pogoji, ki jih predpiše pristojna strokovna služba.

Novi objekt bo priključen na električno omrežje v skladu s pogoji in soglasjem distributerja za dobavo in odjem električne energije.

### **VI. VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE**

##### **26. člen**

- Za varovanje naravne in kulturne dediščine je upoštevati določila veljavnega Odloka o razglasitvi naravnih in kulturnih spomenikov. Objekti in območja razglašeni spomenikov na območju PUP so razvidni iz prej navedenega odloka, posebnega spiska spomenikov in grafičnih prilog v elaboratu iz 1. člena tega odloka,

##### **27. člen**

- Za vse posege v prostor - pozidan in nepozidan, ki je opredeljen kot kulturna in naravna dediščina ali spomenik velja, da se morajo vsi posegi izvajati v sodelovanju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine, ki predpiše pogoje in izda soglasje za poseg.

- Na podlagi določb Zakona o ohranjanju narave je potrebno za posege na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status (zavarovano območje narave, naravna vrednota, območje Nature 2000) pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ga izda za to področje pristojno ministrstvo.

Zemljišče, na katerem je predvidena gradnja, se ne nahaja v območju varovanja narave ali kulturne dediščine.

### **VIII. VAROVANJE IN IZBOUŠANJE BIVALNEGA OKOLJA**

#### **1. Splošni pogoji varovanja**

##### **28. člen**



Za vse posege v prostor, ki bi posegli v varovalne pasove že zgrajenih ali s planskimi akti občine načrtovanih in infrastrukturnih objektov in naprav, je potrebno pridobili predhodne pogoje in soglasja upravljalcev.

## **29. člen**

Pri gospodarjenju s prostorom je upoštevali pogoje varovanja naravnih elementov pokrajine.

## **2. Varovanje vodnih virov in vodotokov**

### **30. člen**

- Varujejo se vsi vodni viri (zajeti in nezajeti), ki nimajo določenega varstvenega pasu. Obvezna je ohranitev in obnavljanje obstoječih hišnih vodnjakov.

- Vodotoke, ki tečejo po ureditvenih območjih, kjer je predvidena gradnja, je treba urediti tako, da bo območje varno pred visokimi vodami. Objekti morajo biti odmaknjeni od bodoče regulacije vsaj 5,0 m. V tem pasu ne sme biti lociran noben drug objekt (greznica, ograja) ali zasajeno rastlinje, ki bi oviralo prehod ob vodotoku.

## **3. Varovanje zraka**

### **32. člen**

Vsi viri onesnaženja zraka morajo biti izvedeni, opremljeni in vzdrževani tako, da ne izpuščajo v zrak večjih koncentracij škodljivih snovi, kot je dovoljeno s predpisi, ki urejajo to področje.

### **33. člen**

Lastniki in druge pravne osebe morajo stalno nadzorovati onesnaženje, ki ga povzročajo viri onesnaževanja zraka v njihovih objektih, obratih ali napravah na način, kot je predpisan s splošnim aktom, sprejetim v soglasju s pristojno inšpekcijsko službo.

Za posege v varovalne pasove infrastrukturnih objektov se pridobijo mnenja pozameznih upravljalcev.

Parcela gradnje se ne nahaja v območju oz. bližini vodotoka ali v bližini vodnega vira.

Ogrevanje predvidenega objekta bo s toplotno črpalko tipa zrak- voda, ki ne vpliva negativno na okolje.

## **4. Varstvo pred hrupom**

### **34. člen**

- Poseljena območja ob prometnicah je treba varovati pred prekomernim hrupom. Pri tem je upoštevati zakon o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju. Ocene in meritve hrupa je potrebno upoštevati pri lokacijskih postopkih ter na tej osnovi predpisati odmike oziroma protihrupne zaščite.

- V stanovanjskih območjih (obstoječih in predvidenih) so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa.

Predvidena gradnja se ne nahaja ob glavni prometnici, kjer je območje obremenjeno s prekomernim hrupom.

Pri načrtovanju stanovanjskega objekta je bila upoštevana ustrezna pasivna zaščita pred hrupom (zvočno izolirana fasada, zvočno izolirana okna). Sam objekt ne bo povzročal dodatnega hrupa v okolju, je izključno stanovanjske namembnosti.

## **IX. UREJANJE PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO**

### **36. člen**

Za varstvo pred požarom je potrebno upoštevati temeljne pogoje in normative, ki so določeni skladno z veljavnimi predpisi za področje varstva pred požarom.

V objektu in okolici objekta bo zagotovljen neovirani in varen dostop za gašenje in reševanje.  
V objektu bo nameščen 1 kom ročni gasilnik na prah ABC 6kg, ki je predviden za gašenje v začetni fazi. Za nadaljnje gašenje so predvideni lokalni gasilci.  
Za zmanjševanje nevarnosti širjenja požara na sosednje objekte se sprejmejo ustrezni ukrepi:  
- ustrezne velikosti požarno nezaščitenih površin,  
- ustrezni odmiki od relevantne meje,  
- v primeru premajhnih odmikov od meje, skladno z enajstim členom točke 1.3 Tehnične smernice Požarne varnosti v stavbah  
V nadaljnjih fazah projektiranja (PZI) se bo izdelal Načrt požarne varnosti.

### **36.a člen**

V poplavnih, hudourniških, erozijskih, plazovitih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče. V ogroženih območjih je treba predvideti tehnične rešitve gradnje (ali posege v prostor popolnoma umakniti iz območja potencialne ogroženosti). Glede na stopnjo potresne ogroženosti in projektni pospešek tal morajo biti objekti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni.

Za fazo izvedbe se bo naredil projekt PZI – projekt za izvedbo – gradbenih konstrukcij.  
Pri načrtovanju objekta je bila upoštevana karta potresne nevarnosti in Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov.

## **Opis vplivov gradnje (npr. vibracije, hrup, prašenje, osvetlitev) na neposredno okolico**

### **V času gradnje niso pričakovani nobeni bistveni vplivi na okolje.**

Investitor mora 8 dni pred začetkom gradnje prijaviti gradbišče na pristojni Upravni enoti, ki je izdala Gradbeno dovoljenje. Ureditev gradbišča bo prilagojena zahtevnosti gradnje. Investitor mora gradbišče označiti z gradbiščno tablo pred začetkom del pri vseh gradnjah, za katere je bilo izdano gradbeno dovoljenje. Gradbiščna tabla mora biti postavljena na vidnem mestu ob vhodu na gradbišče, na katerem se izvaja gradnja novega objekta. Izdelana mora biti iz obstojnega materiala in barv in tako, da so podatki na njej čitljivi. Gradbiščna tabla se postavi takoj po uvedbi izvajalca v delo oziroma najkasneje v štirinajstih dneh po začetku gradbenih del na gradbišču. Gradbiščna tabla se lahko odstrani šele, ko je objekt zgrajen oziroma ko so dela končana.

Gradbišče, pri katerem ni potreben načrt organizacije ureditve gradbišča, mora biti ustrezno ograjeno oziroma varovano tako, da je s trakom, z mrežo, z opozorilnimi znaki ali na drug ustrezen način označeno območje, v katerem so predvidena gradbena dela in za katerega je predvideno, da bi gibanje v njem lahko povzročilo neposredno nevarnost za mimoidoče in za promet.

Vplivno območje za čas gradnje oz. posega v prostor je predvideno kot celotno gradbišče, kar predstavlja del parcele št. 340/50, katastrska občina: 911 Raduha.

Gradbiščne smeti je potrebno zbirati v vodotesnem kesonu in poskrbeti za odvoz na urejeno komunalno odlagališče.

Območje gradbišča je potrebno ograditi z gradbiščno ograjo in namestiti ustrezna opozorila skladno s Pravilnikom o gradbiščih (Ur.l. RS, št. 55/08, 54/09).

### Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost v času gradnje

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost ne bo prisoten, saj predvidena gradnja ne bo povzročila na objektih v okolici nameravane gradnje deformacij in škode na delih objektov ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi.

### Vpliv na varnost pred požarom

Izvajalci bodo morali uporabiti naslednje splošne ukrepe za preprečevanje požara in eksplozije na gradbišču:

- sprotno dostavljanje goriv in maziv za potrebe gradbene mehanizacije,
- hranjenje goriv za ročna orodja se hrani v ustreznih atestiranih posodah v količinah do 10 l,
- v primeru, da se pokaže potreba po skladiščenju drugih vnetljivih snovi ali snovi, ki lahko v stiku z drugimi povzročijo požar na gradbišču, bo potrebno zagotoviti ustrezno skladišče za nevarne snovi, ki bo moralo zato izpolnjevati vse pogoje predpisane v varnostnih listih,
- dostop v skladišče, kjer so vnetljive snovi ali snovi, ki lahko v stiku z drugimi povzročijo požar je dovoljen samo delavcem, ki so seznanjeni z nevarnostmi in poučeni o varnem načinu dela in manipulacije z nevarnimi snovmi,
- rezervoarje v vozilih bo treba obvezno polniti, le ko je motor ugasnjen,
- pri pretakanju goriv in uporabi vnetljivih snovi bo strogo prepovedana vsaka uporaba odprtega ognja (iskreče orodje, kajenje kurjenje ipd.),
- uporaba ustrezne protipožarne opreme, zlasti pri neposrednih virih požara,

- delavci morajo biti poučeni o načinu gašenja in o uporabi gasilnih aparatov,
- varovanja pred požarom v primeru uporabe odprtega ognja, kot je to v primeru postavljanja izolacije, s požarno stražo, kot to predvidevajo veljavni predpisi o varovanju pred požarom.

### Vpliv na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice

#### Emisije snovi v zrak

Na splošno se bodo v okviru gradbenih del pojavljale zlasti emisije skupnega prahu v zrak (prašenje) in pa izpušni plini gradbene mehanizacije. Investitor bo moral upoštevati naslednje ukrepe, ki zmanjšajo emisije prahu v okolico in okolje na minimum:

- čiščenje površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (zlasti transportne poti), čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, tako da ne bo prihajalo do depozicije materiala na javne ceste,
- preprečevanje raznašanja materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi,
- preprečiti tako ravnanje z gradbenimi odpadki in materiali, ki bi lahko povzročali emisije prahu,
- prepovedano bo kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču, saj v takem primeru lahko zaradi gorenja nastanejo škodljive in strupene snovi, ki negativno vplivajo na okolje.

#### Ukrepi za zmanjšanje emisij izpušnih plinov zajemajo:

- redno vzdrževanje gradbene mehanizacije,
- pravilno delovanje gradbene mehanizacije,
- tovorna motorna vozila se na gradbišču ne bodo smela zadrževati s prižganimi motorji.

Ocenjujemo, da obremenitve okolice oziroma okolja z emisijami snovi v zrak v času gradnje ne bo, ob upoštevanju zgoraj naštetih ukrepov.

#### Emisije snovi v vode

Emisij v vode v času gradnje ne bo. Pri tem je treba poskrbeti, da ne bo prišlo do emisij snovi v bližnje obcestne jarke. Pri tem je treba tudi preprečiti spiranje gradbenih materialov in s tem njihovo odnašanje v omenjene jarke.

#### Tla in podtalnica

V okviru preprečitve onesnaženja tal in podtalnice bo potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemljino in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo to področje. Sprejeti morajo biti tudi ukrepi, ki preprečujejo spiranje gradbenih materialov v tla. Zato naj bodo gradbeni materiali skladiščeni pod nadstreškom, nevarne kemikalije pa na nepropustnih tleh z lovilno skledo oz. jaškom. Vzdrževanje gradbene mehanizacije in transportnih vozil bo moralo potekati tako, da ne bo prišlo do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi. V primeru razlitja olja ali goriva na neutrjeno površino se mesto razlitja posipa s absorbentom in pustiti da absorbent začne delovati. Glede na karakteristike absorbne snovi (ko je zasičena spremeni barvo) absorbno snov odstranimo tako, da s tem ne onesnažimo okolje (z lopato, z metlo). Ocenjujemo, da bo obremenitev tal v času gradnje ob upoštevanju vseh ukrepov neznatna.

#### Elektromagnetno sevanje

Elektromagnetnega sevanja v času gradnje ne pričakujemo.

### Odpadki

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki bo treba upoštevati Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, 34/08) ki določa obvezna ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za vsa ravnanja z gradbenimi odpadki, ki niso posebej urejena s tem pravilnikom se uporablja predpis, ki ureja ravnanje z odpadki.

Tako bo moral investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možno na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da bodo izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagali neposredno po nastanku v zabojnike, ki bodo nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor bo moral zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu gradbenih odpadkov.

### Vonjave

V času gradbenih del neprijetne vonjave ne bodo nastajale.

Ocenjujemo, da bo vpliv na okolico oziroma okolje v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice ob upoštevanju zgoraj opisanih ukrepov, v mejah gradbišča.

### Vpliv sence objekta nameravane gradnje

Vpliv sence na sosednje nepremičnine v času gradnje ne bo prisoten.

### Vpliv na varnost pri uporabi nepremičnin v okolici nameravane gradnje

Pričakovati je, da do eventualnih nevarnosti zaradi predvidene gradnje oz. izvajanja del ob upoštevanju navodil za varno delo v času gradnje za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline ne bo prihajalo.

### Vpliv na zaščito pred hrupom:

Na območju gradbišča bodo povečane emisije hrupa zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav na gradbišču, delno se bo povečala obremenitev s hrupom zaradi odvoza in dovoza z gradnjo povezanega materiala na gradbišče. V skladu z določili Uredbe mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi nezgrajeno ali neprikrito gradbišče med naprave, ki so vir hrupa.

V času gradnje bo potrebno upoštevati naslednje ukrepe za preprečevanje prekomerne obremenitve okolja s hrupom: Upoštevanje časovnih omejitev za izvajanje gradbenih del in transportnih del (delo le v dnevnem času ob delavnikih med 6. in 18 uro, v večernem in nočnem času in ob nedeljah in praznikih pa samo izjemoma oz. v primeru neodložljivih del). Vsi gradbeni stroji, ostale delovne naprave in tovorna vozila morajo biti tehnično brezhibna in izdelana v skladu z normami kakovosti za vire hrupa

### Vpliv na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v njih

Nepremičnine v okolici nameravane gradnje ne bodo imele potreb po povečanju količine energije, potrebne pri uporabi objektov.

**V času uporabe objekta niso pričakovani nobeni bistveni vplivi na okolje.**

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost ne bo prisoten, saj predvidena gradnja ne bo povzročila na objektih v okolici nameravane gradnje deformacij in škode na delih objektov ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi.

Vpliv na varnost pred požarom

Vpliv na varstvo pred požarom ne bo prisoten. Odmik predvidenega objekta od obstoječih objektov bo večji kot je zakonsko predpisan.

Varnost pri uporabi

Ugotavljamo, da ob upoštevanju projektne dokumentacije (načrtovanje, oblikovanje, izvedba) ne moremo pričakovati, da bo na nepremičninah v okolici nameravane gradnje, ki niso v lasti investitorja, pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja zaradi nezgod kot so zdrs, padec, trčenje in udar električnega toka, seveda pa le ob upoštevanju naslednjih splošnih ukrepov:

- ustrezno načrtovanje, oblikovanje in izvedba »objekta«,
- pravilno in redno vzdrževanje »objekta« v uporabi oziroma obratovanju; upoštevanju lastnosti, delovanja in uporabe gradbenih izdelkov.

Senca objekta

Vpliv sence nameravane gradnje na sosednje nepremičnine bo v zakonsko predpisanih mejah.

Vpliv na zaščito pred hrupom

Sam predviden objekt ne bo povzročal povečanja emisij hrupa v okolju.

Vpliv na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v njih

Nepremičninam v okolici se zaradi nameravane gradnje objekta ne bodo povečale potrebe po količini energije, potrebne pri uporabi objektov.

## **Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odmikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov**

### **1. mehanska odpornost in stabilnost,**

Objekti bo ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljeni med gradnjo in uporabo, mehansko odporen in stabilen.

Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka. Gradnja ne bo negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogrožati stabilnosti drugih objektov.

### **2. varnost pred požarom,**

Objekt bo zagotavljal požarno varnost in omogočil učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev.

Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu bodo uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini. Zunanje stene in streha objekta, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, bodo projektirane tako, da zmanjšajo nevarnost širjenja požara na sosednje objekte. V objekt in okolico bo zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

Odmiki objekta od relevantne meje so:

zunanja stran objekta	odmik od relevantne meje [m]	opombe
S	3,1	parcelna meja drugega lastnika
J	5,8	parcelna meja drugega lastnika
V	4,1	parcelna meja drugega lastnika
Z	5,4	parcelna meja drugega lastnika

Relevantna meja je meja sosednje parcele drugega lastnika, lahko pa je tudi sredina javne ceste, železnice, reke ali druge naravne ovire, ki trajno onemogoča gradnjo. Odmiki med stavbo in objekti na isti parceli se določajo z odmiki stavbe od navidezne meje, ki jo določa obstoječi objekt.

V objektu bo nameščen 1 kom ročni gasilnik na prah ABC 6kg, ki je predviden za gašenje v začetni fazi. Za nadaljnje gašenje so predvideni lokalni gasilci.

Za zmanjševanje nevarnosti širjenja požara na sosednje objekte se sprejmejo ustrezni ukrepi:

- ustrezne velikosti požarno nezaščitenih površin,
- ustrezni odmiki od relevantne meje,
- v primeru premajhnih odmikov od meje, skladno z enajstim členom točke 1.3 Tehnične smernice Požarne varnosti v stavbah

V nadaljnjih fazah projektiranja (PZI) se bo izdelal Načrt požarne varnosti.

### **3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,**

V objektu bo zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita. Objekt ne bo ogrožal zdravja ljudi ali povzročil čezmerne obremenitve okolja.

Vsi prostori v objektu (dostopni ljudem), bodo osvetljeni v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, bodo osvetljeni z naravno svetlobo. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se lahko prostori druge namembnosti osvetlijo tudi z umetno razsvetljavo.

V objektu bo zagotovljeno notranje ugodje in kakovost zraka. Objekt bo zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželene vlage.

#### **4. varnost pri uporabi,**

Objekt bo ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.

#### **5. zaščita pred hrupom,**

Raven hrupa v objektu ne sme ogroziti zdravja ljudi. Zagotovljene bodo primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.

#### **6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,**

Objekt bo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljal učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe.

#### **7. univerzalna graditev in raba objektov,**

Predvidena novogradnja predstavlja enostanovanjski objekt, ki bo po dokončanju namenjen uporabi investitorjev gradnje. Novogradnja predstavlja prilagodljiv objekt, tako, da se ob morebitni potrebi spremeni v dostopnega funkcionalno ovirani osebi brez večjih gradbenih del. V prilagodljivem objektu, kar predstavlja novogradnja lahko vsak funkcionalno oviran uporabnik obišče bivalni prostor in sanitarije. Za potrebe stanovanja funkcionalno ovirane osebe pa je potrebno dodatno prilagoditi nekatere prostore. Če se npr. v stanovanjski objekt vseli oseba na invalidskem vozičku, je potrebna prilagoditev oziroma ureditev dostopa do kopalnice in spalnice, pri vhodu v objekt se izvede dovozna rampa, če se vseli gluha oseba se namesti dodatna oprema kot sta svetlobni zvonec in slušna zanka, če se vseli slabovidni, se zagotovijo primerni kontrasti in podobno. Pri tem so potrebna manjša gradbena in druga dela, kot so odstranitev tuš kadi in nekaterih kosov pohištva. Posegi v konstrukcijo in stavbno pohištvo niso potrebni.

#### **8. trajnostna raba naravnih virov.**

Objekt bo projektiran, grajen, vzdrževan in odstranjen tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
- dolga življenjska doba objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.



## Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ali opis samooskrbe objekta

### - Električna

Objekt bo priključen na električno omrežje skladno s pogoji soglasodajalca.

Predvidena priključna moč objekta: 1x17kW, kar ustreza omejevalcu toka 3\*25 A.

Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše v območju LP-5 je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Luče Strgar: 2513 s tem, da bo pred priključitvijo potrebno razširiti nizkonapetostne zbiralnice TP, da bo možna priključitev predvidenega voda v TP. Od TP se predvidi nov NN podzemni distribucijski vod (minimalno 4 x 150 mm<sup>2</sup>), kateri se zaključi v predvideni prostostoječi razdelilni omarici od koder se izvede nizkonapetostni priključek do predvidene stanovanjske hiše.

### - Voda

Na območju ni javnega vodovodnega omrežja, vodovod je zagotovljen iz lastnega vodnega zajetja severno od predvidene gradnje.

Predviden objekt se priključi na lastno vodno zajetje, ki se nahaja na parceli 342/3, k.o. 911 Raduha skladno z obvestilom evidentirani posebni rabi vode za lastno oskrbo s pitno vodo št. 35515-123/2024 z datumom 22.8.2024.

V vodomernem jašku na parceli investitorja se vgradi merilna naprava za evidentiranje skupne količine odvzete vode.

Upravičenka do evidentirane posebne rabe vode za lastno oskrbo s pitno vodo vodi dnevnik, v katerem se 1 x letno zabeleži (vsakokrat v istem koledarskem mesecu) podatek iz merilne naprave o skupni količini odvzete vode.

Točka priključitve na vodovod je na zemljišču parcela 340/21, k.o. Raduha do koder je že speljana vodovodna napeljava iz zajetja do obstoječega večstanovanjskega objekta zahodno od predvidene gradnje.

Priključna oziroma zaščitna cev bo položena na peščeno posteljico debeline 10 cm iz dvakrat sejanega peska ter obsipana in zasipana s tem materialom v višini najmanj 10 cm nad temenom cevi. Na celotni trasi priključne cevi je potrebno 30 cm nad temenom vodovodne ali zaščitne cevi obvezno vgraditi opozorilni trak s kovinskim vložkom in napisom "POZOR VODOVOD".

### TEHNIČNI IZRAČUN

#### SANITARNA VODA

Celotno dimenzioniranje vodovodne instalacije ter vertikalne fekalne odtočne kanalizacije je izvedeno na podlagi obremenilnih enot (po DIN standardih ter ustrezni literaturi).

Max. predvidena pretočna količina sanitarne vode je:

Elementi:

	Št.	HV	TV	sumHV	sumTV	sumVR
WC kotliček	2	0,13		0,26		
Umivalnik	3	0,07	0,07	0,21	0,21	
Kopalna kad	1	0,15	0,15	0,15	0,15	
Tuš kad	1	0,15	0,15	0,15	0,15	
Pralni stroj	1	0,25		0,25		
Pomivalno korito	1	0,07	0,07	0,07	0,07	
Pomivalni stroj	1	0,15		0,15		
Vsota:				1,24	0,58	1,82

$$VS = 0,682 \cdot (VR)0,45 - 0,14 \text{ [l/s]}$$

$$VS = 0,75 \text{ l/s} = 2,71 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$d = 18,8 * \sqrt{2,71/2} = 21,89 \text{ mm}$$

Odgovarja priklonna cev PE d32 in vodomer DN20 –  $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\max} = 5,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .

#### - Kanalizacija

##### **Fekalna kanalizacija**

Na območju gradnje ni javnega kanalizacijskega sistema. Fekalne vode se odvajajo preko male čistilne naprave v ponikovalnico, po izgradnji kanalizacije se objekt priključi na kanalizacijo.

Pri izdelavi projektne dokumentacije so upoštevani:

- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15),
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15),

Do izgradnje javne kanalizacije je predvidena vgradnja tipske male komunalne čistilne naprave. To je mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, ki je gradbeni proizvod v skladu s standardom SIST EN 12566-3 ali drugim enakovrednim in mednarodno priznanim standardom, in je zanjo izdana Izjava o lastnostih.

Predvidimo Čistilno- napravo- AQUATEC tipa AT velikostnih razredov AT6 (1-5 P.E.)

#### TEHNIČNE LASTNOSTI

TIP	Premer (mm)	Višina (mm)	Višina pritoka (mm)	Višina odtoka (mm)	DN cevi (mm)
AT6	1400	1800	1300	1150	125/125

Mala komunalna čistilna naprava AT6 služi mehansko-biološkemu čiščenju odpadne vode iz gospodinjstev za 2-5 P.E. (oseb). Čistilna naprava je posoda, izdelana iz izredno vzdržljive umetne mase – polipropilena (PP), primerne volumna, razdeljena na prekate z vso potrebno tehnološko opremo. V napravi potekajo mehanični in biološki procesi, ki odplake iz gospodinjstva očistijo do te mere, da jih smemo izpustiti v okolje po veljavni okoljski zakonodaji R Slovenije in EU. Čistilne naprave za gospodinjstva tipa AT so konstruirane in izdelane za čiščenje odpadne vode iz eno ali več-družinskih hiš, več stanovanjskih objektov in malih naselij. Vgrajujemo jih na območjih, kjer izvedba javne kanalizacije ni mogoča.

Čistilna naprava je pokrita s pokrovom, na katerem je nameščena ključavnica za preprečevanje dostopa nepooblaščenim osebam, otrokom! Pokrov je narejen tako, da zdrži težo odraslega človeka vendar ni namenjen za pohodne površine in je hoja po pokrovu PREPOVEDANA!

#### TEHNIČNI OPIS

Mala komunalna čistilna naprava AT6 deluje na osnovi kontinuiranega čiščenja odpadne vode s pomočjo razpršene biomase. Čistilno napravo sestavlja navpičen (vertikalen) rezervoar valjaste oblike izdelan iz polipropilena – bioreaktor, ki združuje naslednje postopke v eni posodi: mehansko predobdelavo odpadne vode, pretiranega blata, biološko čiščenje odpadne vode s pomočjo razpršene biomase, ločevanje aktivnega blata v sekundarnem usedalniku. Čistilne naprave združujejo primarno in sekundarno čiščenje odpadne vode.

Rezervoar bioreaktorja je razdeljen na tri (3) komore:

1. Neprezračevana komora mehanske predobdelave z denitrifikacijo in zbiranjem odvečnega blata, ki jo sestavljajo štirje (4) razdelki, ki tvorijo "labirint vertikalnih tokov" VFL.
2. Prezračevana aktivna komora, nitrifikacija.
3. Sekundarni usedalnik.

MČN potrebuje priključek na električno. Edina električna dela čistilne naprave sta puhalo in krmilna enota. Zračna črpalka je običajno nameščena izven čistilne naprave (v primernem suhem prezračevanem prostoru, v omarici ali v posebni posodi iz polipropilena, ki jo dobavlja dobavitelj čistilne naprave.) Razdalja (dolžina) cevi od puhala do čistilne naprave ne sme presegati 5 m. Do mesta vgradnje omarice ali posode je potrebno napeljati električni vodnih PPL 3x2,5 mm<sup>2</sup> varovan z samodejno varovalko razreda C 10A v zaščitni cevi, da se pri zasipu ne poškoduje. Električni priključek za puhalo mora biti izveden s „ŠUKO“ zaščitnim kontaktom (vtičnico). Puhalo regulira posebna, v ta namen razvita krmilna enota.

Montažo / priklop in zagon čistilne naprave mora opraviti usposobljena oseba - serviser. Lastnika oz. upravitelja čistilne naprave mora poučiti o pravilnem ravnanju in vzdrževanju.

### **OBVEZNOSTI INVESTITORJA skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode:**

#### **28. člen**

obveznosti upravitelja male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE

(1) Upravitelj male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, in upravitelj male komunalne čistilne naprave iz petega odstavka 21. člena te uredbe morata izvajalcu javne službe omogočiti prevzem in odvoz blata v skladu s 17. členom te uredbe.

(2) Upravitelj male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, mora izvajalcu javne službe omogočiti pregled te naprave v skladu s šestim odstavkom 17. člena te uredbe, razen če mu predloži analize izvide v skladu s sedmim odstavkom 17. člena te uredbe.

(3) Upravitelj male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, mora hraniti:

1. izjavo o lastnostih male komunalne čistilne naprave v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode, če gre za tipsko malo komunalno čistilno napravo,

2. navodila dobavitelja za obratovanje in vzdrževanje naprave, 3. vodno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo vode, in pregledno situacijo, iz katere je razvidno mesto iztoka iz male komunalne čistilne naprave v vode, opredeljeno s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu za raven merila 1 :5.000, in ime vodotoka, če gre za odvajanje v vodotok,

4. poročilo o opravljenih prvih meritvah v skladu s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring odpadnih voda,

5. dokumentacijo o opravljenih delih na mali komunalni čistilni napravi,

6. podatke o ravnanju z blatom, in sicer potrdilo izvajalca javne službe o prevzemu blata z navedbo datuma in količine prevzetega blata iz četrtega odstavka 17. člena te uredbe oziroma kopijo izjave z navedbo datuma in količine uporabe blata v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu, iz druge alineje petega odstavka 17. člena te uredbe, če gre za kmetijsko gospodarstvo, in

7. podatke o izrednih dogodkih, ki nastanejo med obratovanjem male komunalne čistilne naprave zaradi drugačne sestave odpadne vode, okvar ali drugih prekinitev obratovanja male komunalne čistilne naprave in podobnih razlogov, ter času njihovega trajanja.

(4) Upravitelj male komunalne čistilne naprave iz prejšnjega odstavka mora dokumente iz 1., 2., 3. in 4. točke prejšnjega odstavka hraniti v celotnem obdobju njenega obratovanja, podatke iz 5., 6. in 7. točke pa najmanj pet let.

(5) Upravljalavec male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, mora izvajalcu javne službe na njegovo zahtevo najpozneje v 15 dneh predložiti:

- podatke za izvedbo pregleda in pripravo poročila o pregledu v skladu s šestim odstavkom 17. člena te uredbe ali analize izvide iz osmega odstavka 17. člena te uredbe ali
- dokumentacijo in podatke iz tretjega odstavka tega člena.

## 29. člen

obveznosti lastnika objekta

(1) Lastnik objekta, ki ni priključen na javno kanalizacijo, mora izvajalca javne službe pisno obvestiti o začetku:

- obratovanja male komunalne čistilne naprave najpozneje 15 dni po začetku njenega obratovanja,

- uporabe nepretočne greznice najpozneje 30 dni pred predvidenim začetkom njene uporabe.

(2) Iz obvestila iz prejšnjega odstavka morajo biti razvidni podatki o lastniku objekta (firma in sedež lastnika objekta, če je lastnik pravna oseba, oziroma ime in priimek ter naslov lastnika objekta, če je lastnik posameznik) ter izjava lastnika objekta o:

- skladnosti male komunalne čistilne naprave z okoljevarstvenim dovoljenjem, če gre za malo komunalno čistilno napravo iz 1. točke drugega odstavka 23. člena te uredbe, ali dokazilom iz 2.

točke drugega odstavka 23. člena te uredbe oziroma

- skladnosti nepretočne greznice z dokazilom iz 2. točke drugega odstavka 23. člena te uredbe.

(3) Lastnik objekta, ki komunalno odpadno vodo zbira v nepretočni greznici, mora izvajalcu javne službe omogočiti prevzem in odvoz komunalne odpadne vode iz nepretočne greznice v skladu s 17. členom te uredbe.

## Podatki na podlagi 2. točke drugega odstavka 23. člena

<b>zmogljivost male komunalne čistilne naprave,</b>
5PE
<b>lokacija male komunalne čistilne naprave, opredeljena s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu za raven merila 1 : 5.000,</b>
E = 481060 N = 135378
<b>lokacija iztoka iz male komunalne čistilne naprave, opredeljena s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu za raven merila 1 : 5.000,</b>
E = 481061 N = 135373
<b>način čiščenja komunalne odpadne vode,</b>
Terciarno čiščenje
<b>način odvajanja komunalne odpadne vode v okolje (iztok v vodotok, iztok s ponikanjem v tla),</b>
iztok s ponikanjem v tla
<b>podatki (šifra in ime) o vodnem telesu površinske oziroma podzemne vode, v katerega se odvaja odpadna voda, in ime vodotoka, če gre za odvajanje v vodotok,</b>
Šifra vodnega telesa: SIVTPODV1006
Ime vodnega telesa: KAMNIŠKO - SAVINJSKE ALPE
<b>največja letna količina komunalne odpadne vode, ki nastaja v objektu,</b>
<u>Največja letna količina odpadne vode</u> Največjo letno količino odpadne vode smo izračunali po formuli: $150 \text{ L/osebo/dan} * 4 \text{ osebe} = 600 \text{ L/dan} = 0,6 \text{ m}^3/\text{dan}$ $0,6 \text{ m}^3/\text{dan} * 365 \text{ dni} = \mathbf{219 \text{ m}^3/\text{leto}}$

**način odvajanja padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin, skupaj s prikazom lege streh in utrjenih površin, opredeljene s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu.**

Meteorne vode bodo speljane preko peskolovov v ponikovalnico na zemljišču gradnje. Meteorne vode iz povoznih površin se razpršijo. Odvodnjavanje zalednih voda je predvideno preko drenažnih cevi v ponikovalnico na parceli gradnje.

Lokacija namestitve ponikovalnice je opredeljena s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu za raven merila 1:5000 je

E = 481061 N = 135373

### **Meteor na kanalizacija**

Meteorne vode iz strešin bodo speljane preko peskolovov v zadrževalnik vode in preliv v ponikovalnico. Meteorne vode iz povoznih površin se razpršijo. Odvodnjavanje zalednih voda ob stanovanjskem objektu je predvideno preko drenažnih cevi v zbiralnik deževnice in preliv v ponikovalnico na parceli gradnje.

Pri preračunu ponikovalnice se uporabi povprečna vrednost vodoprepustnosti prosto peščenih zemljin  $k = 1 \cdot 10^{-5}$  m/s.

Na parceli je cca 150 m<sup>2</sup> strešnih površin. Količina meteorne odpadne vode pri 15 minutnem nalivu s povratno dobo 50 let 262 l/sha in s koeficientom hipnega odtoka  $k = 0,9$  znaša 3,54 l/s.

Uporabimo hidravlični izračun za ponikanje ob klasični izvedbi ponikovalnice v obliki valja s polmerom  $r$  in dolžino ponikovalnega dela  $l$  in ob upoštevanju dopustne vstopne hitrosti vode:

$$Q_p = 2\pi r l v \quad \text{sledi } v = \sqrt{k/30}$$

Ob izračunu – prepustnosti tal  $k = 1 \cdot 10^{-5}$  m/s in ponikovalnica premera 1,0 m in višine 2,0m. Taka ponikovalnica zadostuje za ponikanje 7,2 l/s.

Ena ponikovalnica zadostuje za prevzem meteorne vode.

Izračun velja za valjasto obliko ponikovalnice (perforirana cev premera 1 m) višine 2 m, na dnu gruščnat zasip.

Perforirana cev se obda z gruščnatim zasipom debeline 0,5m, granulacije 16/32 in vodoprepustnim geotekstilom (primer Polyfelt TS 50 ).

Pred ponikovalnico je predviden zadrževalnik, ki predstavlja še dodaten volumen za zadrževanje količine meteornih vod ob kritičnih nalivih.

Ponikovalnica je dimenzionirana tudi za prevzem očiščenih odpadnih vod iz MKČN.

Drenažne vode za opornim zidom se stekajo v drenažno cev na dnu notranje strani podporne konstrukcije. Zaradi višinske razlike se drenažne vode iz za opornega zidu vodijo vzhodno od predvidene gradnje razpršeno po nižje ležečem terenu.

#### **- Ogrevanje**

Objekt se bo ogreval na toplotno črpalko zrak - voda, kar ne vpliva negativno na onesnaženje.

#### **- Prezračevanje**

Objekt bo prisilno prezračevan s centralnim prezračevalnim sistemom rekuperacije.

## **DOSTOP in INTERVENCIJA**

### **- Dovoz in prometna ureditev**

Dovoz na zemljiško parcelo novogradnje bo direktno iz javne občinske ceste JP733441 Hriber-Peterc, ki poteka po zemljišču parcela 340/49, k.o. Raduha.

Za potrebe objekta sta predvidena 2 parkirna mesta ob objektu.

Dostop za intervencijo se bo vršil po dovozu za dostop do parcele namenjene gradnji.

## **ODPADKI**

### **- Komunalni odpadki**

Komunalni odpadki se zbirajo v tipski posodi, ki je postavljena ob dovozu na parcelo in se redno odvaža.

<b>Opis zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov</b>
---

/

<b>Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode</b>
--

Investitor namerava na svoji parceli zgraditi enostanovanjsko hišo. Objekt bo namenjen stanovanjski rabi. Načrt je izdelan na osnovi idejne zasnove ter projektnih pogojev in mnenj. Novi objekt bo priključen na vso potrebno infrastrukturo.

Objekt v skladu s CC-SI klasifikacijo spada pod skupino 11100 - Enostanovanjske stavbe.

Objekt v skladu s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti in CC-SI klasifikacijo spada med požarno manj zahtevne objekte.

V celotnem objektu se hkrati ne bo nahajalo več kot 20 uporabnikov.

Pri požarno manj zahtevnih stavbah sme biti razdalja med vhodom v stavbo in hidrantom največ 80 m. Razdalja med hidranti in stavbo ne sme biti manjša od 5 m in ne večja od 80 m.

Enostanovanjska stavba se upošteva kot en požarni sektor do velikosti 400,0 m<sup>2</sup>.

V oddaljenosti manj kot 300m ni zgrajenega hidrantnega omrežja zato se voda za zagotavljanje požarne varnosti objekta zagotovi z dovozom 5,0 m<sup>3</sup> vode z gasilsko cisterno.

Predvideni so ročni gasilni aparati za začetno gašenje v objektu. Notranji hidranti niso zahtevani.

Objekt ima peš dostop do vseh stranic objekta, tako da bo omogočeno gašenje tudi iz zunanje strani stavbe iz nivoja terena. Postavitev gasilskih vozil in opreme bo na javni ali zasebni cesti. Ob eno in dvostanovanjskih stavbah mora biti delovna površina od objekta oddaljena največ 50 m tlorisne razdalje oziroma 80 m poti za dostop gasilcev, če le-ta ni speljana v ravni liniji oziroma so vmes ovire.

Ob objektu je javna površina (javna cesta oz. pot), kjer je možna postavitev gasilskih vozil, razlaganje ter priprava opreme za gašenje in reševanje.

Glede na namembnost in velikost objekta je potrebno načrtovati simultani umik ogroženih ljudi po najbolj varni poti na varno oziroma na prosto (istočasni umik vseh ljudi).

Iz pritličja se uporabniki umaknejo direktno na prosto. Iz nadzemne etaže se uporabniki lahko preko stopnišča umaknejo na nivo pritličja in nato na varno.

Z upoštevanjem naštetih zahtev bo v skladu s Pravilnikom izpolnjena zahteva o ustrezno izvedenih evakuacijskih poteh in izhodih.

Ni zahtev za označbe izhodov in evakuacijskih poti.

Zbirno mesto bo na zemljišču objekta.

Vrata na izhodih na varno mesto morajo biti taka, da jih lahko gasilci v nujnem primeru s svojimi orodji odprejo z zunanje strani.

V nadaljnjih fazah projektiranja (PZI) se bo izdelal Načrt požarne varnosti - 6.

## Izsledki predhodnih raziskav

Za predmetno predvideno gradnjo je bilo izdelano Geološko – geomehansko poročilo o oceni erozijske ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestne gradnje na lokaciji parc. Št. 340/50, k.o. (911) Raduha, GM – 130 / 2024, maj 2024, izdelal Blan d.o.o., Velenje in dopolnitev GM 130-2024 Bernard Breznik Kranjc z datumom 15.10.2024.

### **Povzetek:**

#### GEOLOŠKE IN HIDROGEOLOŠKE OSNOVE

##### Obravnavano območje:

Na obravnavanem območju prevladujejo sedimentne kamnine theta starosti, kot so andezitni tuf, tufit.

##### Hidrogeološke lastnosti:

V hidrogeološkem smislu je mogoče obravnavati prode, grušče, peske... kot dobro prepustne, gline in melje kot slabo prepustne, medtem, ko je prepustnost kamnin (laporji, peščenjaki, konglomerati, glinovci,...) bolj kompleksna, saj je odvisna od same strukture in sestave kamnin.

#### PODZEMNA IN METEORNA VODA

Konkretni podatki o gibanju nivoja podzemnih vod na tem območju nam niso na voljo, ker ni na voljo opazovalnih objektov. Pri izvedbi sondiranja nismo zaznali podzemne vode.

Glede na lego terena je zagotovljen odtok meteornih vod, podzemne vode pa v motečih količinah ni za pričakovati. V plasteh nad nepodajno podlago so plasti peščeno meljne zemljine tako da je lokalno dreniranje zagotovljeno.

Materiali nad matično podlago: peščeno meljna zemljina so primerni za ponikanje vode in izdelavo ponikalnika. Pri dimenzioniranju ponikalnika naj se upošteva vodoprepustnost  **$k=1.0 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$** .

#### SEIZMIČNOST TERENA

Obravnavano področje se uvršča v 5. stopnjo seizmične intenzitete po Evrokod 8. Projektiranje potresno odpornih konstrukcij – 1.del: Splošna pravila, potresni vplivi in pravila za stavbe – Nacionalni dodatek. V tem območju pričakujemo seizmične pospeške do 0.200g za tip tal A. Podatki so povzeti po karti potresne nevarnosti Slovenije (Agencija RS za okolje, 2021) za povratno dobo potresov 475 let, ki je izdelana v skladu evropskega standarda Eurocode 8 (EC 8).

Na podlagi kategorizacije tal naj se pri projektiranju upošteva projektni seizmični pospešek 0.200g.

#### EROZIVNOST OBMOČJA

Na podlagi pridobljenih podatkov opozorilne karte za Republiko Slovenijo je bilo ugotovljeno, da obravnavano območje spada v erozijsko območje običajnih zaščitnih ukrepov.

Na podlagi prospekcije terena, izdelanih raziskav in prerezih lahko podamo naslednje ugotovitve.

- Na obravnavani trasi se v preperinski plasti nahaja peščeno – meljna zemljina.
- Na obravnavani parceli, je na površju vidna nepodanja podlaga – andezitni tuf, tufit
- Pri izvajanju temeljenja, začasnih in trajnih izkopov se je potrebno držati smernic navedenih v tem geološkem poročilu.



## RELIEFNE ZNAČILNOSTI

Parcela se nahaja v občini Luče v kraju Raduha. Na obravnavanem območju, se teren spušča od severa proti jugu, na območju predvidenega objekta, je teren ravninski. Najbližji površinski vodotok na tem območju je reka Savinja, ki se nahaja približno 40 m od obravnavane parcele. Pod površino in plastjo humusne preperine se nahajajo prehodno preperinske plasti spremenljive debeline iz peščeno meljne zemljine in drobljenimi kosi nepodajne podlage andezitnega tufa.

## TERENSKIE RAZISKAVE

Za izvedbo terenskih raziskav smo izvedli penetracijsko sondiranje do globine nepodajne podlage ali do globine vpliva z dinamični penetrometrom Pagani DPM 30-20.

## ANALIZA STABILNOSTI

Analiza stabilnosti, zaradi ravninskega območja in geomehanskih parametrov posameznih slojev, ni potrebna.

Analiza stabilnosti zaradi geomehanskih parametrov ni potrebna. Območje je stabilno.

Skladno s prvim odstavkom 87. člena zakona o vodah ZV-1 citiram: »(1) Za erozijsko območje se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije vode in sicer zemljišča, ki so:

1. izvori plavin (erozijska žarišča),
2. pod vplivom hudournih voda (povirja),
3. sestavljena iz kamnin, podvrženih preperevanju,
4. pod vplivom valovanja morja (klifi).«

Da parcela 340/50, k.o. Raduha (911), kjer je načrtovana gradnja, ni izvor plavin, ni pod vplivom hudourniških voda in ni plazljiva, ker je ravna in materiali niso podvrženi preperevanju. Območje tudi ni pod vplivom valovanja morja, ker ga na tem območju ni.

## OPIS POGOJEV ZA GRADNJO

### **Pogoji za izvajanje zemeljskih del**

Pri izvajanju zemeljskih del oteženega dela ni za pričakovati. Izkope je mogoče opraviti strojno. Izkopi se bodo izvajali v peščeno – meljni zemljini III. kategorije izkopa, v globljih conah lahko preidejo v V. kategorije izkopa (andezitni tuf)

#### Izdelava izkopov:

Pri izvajanju izkopov je potrebno začasne in plitve izkope (do 1.0 m) izvesti z naklonom 1:1.5 oz. 34° in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno globlje in bolj strme izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi, oz. preračunati stabilnost le teh. Pri izvajanju izkopov v kamninah so lahko nakloni večji, vendar je potrebno kamnino ustrezno očistiti in zavarovati pred erozijskimi procesi.

### **Karakteristike zemeljskih slojev**

Pri projektiranju naj se upošteva karakteristike zemeljskih slojev podane v tabeli v poročilu.

### **Smernice za temeljenje**

#### Izvedba temeljenja

Temeljenje naj se izvede na temeljni plošči. Temelji naj se izvedejo na utrjen kamniti nasip. Pred izvedbo nasipa se izvede izkop humusne preperine ter odstranitev zgornjega dela slabo nosilne zemljine do nivoja zmrzovanja. Temeljna podlaga se pripravi s kamnitim nasutjem debeline 0.60 m, ki se ga izvaja v plasteh in vsako plast sproti utrjuje, vse do nivoja temeljev oziroma temeljne plošče. Na planumu za temelje oziroma temeljno ploščo je potrebno doseči

zbitost  $E_{vd} \geq 40$  MPa. Izvedba temeljev oziroma temeljne plošče naj bo takšna, da ne bo obstajala možnost izpiranja tampona z meteorno ali zaledno vodo (ustrezno dreniranje vse do globine dna temeljev oziroma dna kamnitega nasutja). Na vkopanih delih objekta je potrebno do nivoja terena izvesti AB oziroma ojačano steno. V primeru izdelave kletnega prostora je potrebno na kletnem delu izdelati ustrezno hidroizolacijo.

Pod voznimi površinami ter pod temelji stanovanjskega objekta se za izravnavo terena ne sme nasipavati koherentnih zemljin – glina, melji....

Končno debelino kamnitega nasutja in morebitno poglobitev temeljenja ter morebitne ukrepe za stabilizacijo območja oceni geomehanski nadzor na podlagi ogleda izkopa in materialov v temeljnih tleh.

Temeljna tla ter utrjen kamnit nasip prevzame odgovorni geolog / geomehanik ter po potrebi poda ustrezne ukrepe za nadaljnja zemeljska dela.

#### Izvedba podporne konstrukcije

Potreba po podpornih konstrukcijah bo določena po končanih zemeljskih delih, ko bodo znane točne globine trdne podlage ter lokacija objekta in zunanje ureditve. Nasipane brežine se izvedejo v naklonu 1:2 z ojačano peto nasipa.

Morebitne nove podporne konstrukcije (podporni AB zid, kamnita zložba...) je potrebno temeljiti v takšni globini, da bo zagotovljena stabilnost objekta. Za podporno konstrukcijo pričakujemo peščeno glino, zato je potrebno na zaledni strani izdelati drenažni zasip do vrha podporne konstrukcije. Od tod se talna voda izteka v vzporedno drenažno cev, ki naj bo na dnu notranje strani podporne konstrukcije. Nad drenažnim zasipom naj se izdelata kanal ali mulda za odvajanje površinskih vod.

**Upoštevati je potrebno celotno Geološko – geomehansko poročilo in dopolnitev.**

**Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter z drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve**

## **VAROVANA OBMOČJA IN VAROVALNI PASOVI**

- **vrsta varovanega območja:** Erozijska območja- opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi
- **vrsta varovanega območja:** Verjetnost pojavljanja plazov Velika verjetnost pojavljanja plazov

Za predmetno predvideno gradnjo je bilo izdelano Geološko – geomehansko poročilo o oceni erozijske ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestne gradnje na lokaciji parc. Št. 340/50, k.o. (911) Raduha, GM – 130 / 2024, maj 2024, izdelal Blan d.o.o., Velenje in dopolnitev GM 130-2024 Bernard Breznik Kranjc z datumom 15.10.2024.

Ob upoštevanju predpisanih pogojev gradnje / izvedbe je lokacija z geomehanskega stališča sprejemljiva za gradnjo.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda je usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 - ZV0-2, 75/22 in 157/22) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 - ZV0-2).

Na območju gradnje ni javnega kanalizacijskega sistema. Fekalne vode se odvajajo preko male čistilne naprave v ponikovalnico, po izgradnji kanalizacije se objekt priključi na kanalizacijo. Meteorne vode bodo speljane preko peskolovov v zadrževalnik in preliv v ponikovalnico. Meteorne vode iz povoznih površin se razpršijo. Odvodnjavanje zalednih voda je predvideno preko drenažnih cevi v zadrževalnik in preliv v ponikovalnico na parceli gradnje.

V času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor in tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi mora biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.

Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

**Varovalni pasovi objektov javne infrastrukture v katerih se nahaja zemljišče:**

- **vrsta varovalnega pasu:** Varovalni pas javne ceste (Občina Luče)
  - **širina varovalnega pasu:** merjeno od zunanjega roba cestnega sveta skladno s prostorskim aktom občine
- **vrsta varovalnega pasu:** Varovalni pas elektrovida- nadzemni SN vod (Elektro Celje)
- **vrsta varovalnega pasu:** Varovalni pas komunikacijskega voda (GVO d.o.o.)
  - **širina varovalnega pasu:** 3,0 metrov od osi

Na parceli predvideni za gradnjo stanovanjskega objekta se ne nahajajo komunikacijski vodi v upravljanju GVO d.o.o.



- **vrsta varovalnega pasu:** Varovalni pas komunikacijskega voda (Telekom Slovenije d.d.)
  - **širina varovalnega pasu:** 3,0 metrov od osi

**Glede na vrsto gradnje ter namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta se v tehničnem poročilu navede najmanj tiste načrte, s katerimi se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, in druge strokovne podlage, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju.**

- NAČRTI S PODROČJA ARHITEKTURE, Z OZNAKO 1
- NAČRTI S PODROČJA GRADBENIŠTVA, Z OZNAKO 2
- NAČRTI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE, Z OZNAKO 3
- NAČRTI S PODROČJA STROJNIŠTVA Z OZNAKO 4
- NAČRTI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI, Z OZNAKO 6
- NAČRTI S PODROČJA GEODEZIJE, Z OZNAKO 8
- ELABORAT GRADBENE FIZIKE
- ELABORAT ZAŠČITA PRED HRUPOM
- IZKAZI
  - Izkaz požarne varnosti stavbe
  - Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe
  - Izkaz toplotnih karakteristik stavbe
  - Izkaz zaščite pred hrupom v stavbah
- STATIČNA PRESOJA OPORNEGA ZIDU KOT MANJZAHTEVNEGA OBJEKTA

Predlagamo, da ob izvedbi predmetnega objekta v dogovoru z nadzornikom gradbeno jamo pred izdelavo temeljev oz. temeljne plošče pregleda geolog, ki po potrebi predpiše drugačen način temeljenja ali dodatne potrebne načrte (zavarovanje gradbene jame).

# GRAFIČNI PRIKAZI

## LOKACIJSKI PRIKAZI

### 1. SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA,

- 1.1. **PROSTORSKI AKT**- regulacijske črte prostorskega akta, (regulacijske linije, gradbene meje ali gradbene linije), enote urejanja prostora in namenske rabe prostora, s prikazom meja prostorskih aktov,
- 1.2. Varovana, varstvena in ogrožena območja, vodna ter priobalna zemljišča
- 1.3. Varovalni pasovi infrastrukturnih vodov
- 1.4. Podatki o lokacijski natančnosti meja parcel, podatek o tem, katere meje parcel so urejene, in podatek o lokacijski točnosti drugih prikazanih podatkov na geodetskem načrtu

### 2. GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

- 2.1. **PREGLEDNA SITUACIJA**
- 2.2. **GRADBENA PARCELA** stavbe z navedbo njene površine in prikazanimi sestavinami,
- 2.3. **VELIKOST OBJEKTOV** - projekcijo najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanji stopnišči in klančinami) z navedbo njihovih dimenzij),
- 2.4. **ODMIKI** objektov od sosednjih zemljišč in objektov; prikaz odmikov objektov od sosednjih zemljišč ali objektov ni obvezen, če so ti večji od 10 m oziroma 40 m od zunanjih meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območij naselja ali ko je predmet gradnje linijski gradbeno inženirski objekt,
- 2.5. **UREEDITVENA SITUACIJA**- prikaz prekritega dela (FPP) in raščenege dela (FRP), tako da se pri prekritem delu še dodatno prikažejo:
  - površine pod stavbami, kamor spadajo površina pod glavno stavbo in pripadajoči pomožni objekti, ki so stavbe na stiku z zemljiščem,
  - utrjene zunanje površine (FU), kamor spadajo prometne, komunalne in tehnične površine (FU-P) in utrjene bivalne površine (FU-B),
  - zazidana površina,
- 2.6. **POŽARNA SITUACIJA**- prostorske ureditve za zagotavljanje požarne varnosti s prikazom: odmikov gradnje od sosednjih zemljišč, površin za neoviran in varen dostop za gašenje, reševanje in evakuacijo, ter s prikazom zagotavljanja gasilne vode in naprav za zajem požarne vode,
- 2.7. **OBMOČJE GRADBIŠČA**, območje gradbišča in prikaz gradbiščnih cest, ki povezujejo gradbišče s cestami za javni cestni promet,
- 2.8. **POENOSTAVLJEN TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA**,
- 2.9. **UREDITEV GRADBENE JAME**, vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin,
- 2.10. **DRUGE ZNAČILNOSTI** objektov, s katerimi se dokazuje skladnost s prostorskim aktom in predpisi o urejanju prostora

### 3. PRIKAZ NOVIH PRIKLJUČKOV Z MESTOM PRIKLJUČEVANJA NA OMREŽJE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN ODJEMNIM MESTOM, PRIKAZ ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV TER PRIKAZ NOVE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- 3.1. **KOMUNALNA SITUACIJA**:
  - zagotavljanje oskrbe s pitno vodo;
  - zagotavljanje oskrbe z energijo (elektrika, plin, vročevod);
  - zagotavljanje odvajanja odpadnih voda vključno s prikazom vertikalnega poteka priključkov;
  - priključevanje na drugo infrastrukturo;
  - območja zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov z novimi varovalnimi pasovi;
  - novo infrastrukturo za oskrbo z vodo za gašenje in
  - novo gospodarsko javno infrastrukturo.
- 3.2. **PROMETNA SITUACIJA**:
  - zagotavljanje dostopa do javne poti ali ceste;

## **TEHNIČNI PRIKAZI**

### **STAVBA 1**

- TLORIS PRITLIČJA
- TLORIS IZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA
- TLORIS STREHE
- PREREZ A-A IN PREREZ B-B
- FASADE

### **GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1**

- GRADBENA SITUACIJA, PRIKAZ VERTIKALNEGA POTEKA IN KARAKTERISTIČNI PREREZ

# PRILOGE

- Mala čistilna naprava
- Detajl peskolova
- Revizijski jašek
- Zadrževalnik
- Ponikovalnica
- Geološko- geomehansko poročilo