

Župan Občine Luče na podlagi 8. in 31. člena Statuta Občine Luče (Uradni list RS, št. 60/11-UPB in 66/17) in Odloka o proračunu Občine Luče za leto 2025 (Uradni list RS, št. 112/24), objavlja

**JAVNI POZIV**  
**za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe v zamenjavo**  
**neekološkega ogrevanja**

**1. PREDMET IN NAMEN JAVNEGA POZIVA**

Predmet javnega poziva so nepovratne finančne spodbude občanom za rabo obnovljivih virov energije in zamenjave neekološkega ogrevanja s sodobnim sistemom ogrevanja. Namen spodbud je zmanjšanje prekomerne onesnaženosti zunanjega zraka z delci PM<sub>10</sub> in s tem izboljšanje kakovosti zunanjega zraka na območju Občine Luče. **Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe, ki so legalno zgrajene in je bilo dovoljenje za gradnjo izdano pred prijavo na razpis. Na razpis se lahko prijavijo investitorji, ki bodo sistem ogrevanja zamenjali na območju Občine Luče.**

Nepovratne finančne spodbude so namenjene novim naložbam. Nova naložba je naložba za izvedbo naslednjih ukrepov, **ki se je ali se bo izvedla v letu 2025:**

- A- vgradnja solarnega ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi,**
- B- vgradnja kurilne naprave na lesno biomaso za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe,**
- C- vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe,**
- D- priključitev starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe na sistem daljinskega ogrevanja.**

**A - vgradnja solarnega ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo solarnega ogrevalnega sistema s ploščatimi ali vakuumskimi sprejemniki sončne energije, za sistem s toplozračnimi sprejemniki sončne energije in za fotonapetostni sistem, ki ne bo priključen na električno omrežje in se bo uporabljal samo za direktno ogrevanje vode preko uporovnih električnih grelnikov. Fotonapetostni sistem ne sme biti priključen na notranjo nizkonapetostno inštalacijo stavbe in mora izpolnjevati varnostne zahteve skladno s predpisi o nizkonapetostnih električnih instalacijah, kot tudi zahteve ostalih predpisov, ki urejajo to področje. Nepovratna finančna spodbuda se dodeli na osnovi aperturne (svetle) površine sprejemnika sončne energije oziroma inštalirane nazivne električne moči fotonapetostnih modulov. Sprejemniki sončne energije morajo biti preizkušeni skladno s standardoma SIST EN 12975-1, -2, SIST EN 12976-1, -2 oziroma SIST EN ISO 9806.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo sprejemnikov sončne energije oziroma fotonapetostnih modulov;
- nakup in vgradnjo hranilnika toplote in/ali toplotnega zbiralnika;
- vmesne povezave, črpalke, krmilne in varovalne elemente sistema;
- električne in strojne instalacije za potrebe delovanja in krmiljenja sistema ter zagon sistema;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

**B - vgradnja kurilne naprave na lesno biomaso za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe**

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo ali za zamenjavo stare kurilne naprave z novo kurilno napravo na lesno biomaso. Kotel mora biti skladen z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189 z dne 28. aprila 2015 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovu kotlov na trdno gorivo (UL L št. 193 z dne 21. 7. 2015, str. 100; v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) 2015/1189) in mora izpolnjevati naslednje zahteve, in sicer da sezonska energijska učinkovitost pri ogrevanju prostorov ni manjša od 78 %, sezonske emisije trdnih delcev pri ogrevanju prostorov ne presegajo 30 mg/m<sup>3</sup> za kotle s samodejnim polnjenjem in 45 mg/m<sup>3</sup> za kotle z ročnim polnjenjem, sezonske emisije ogljikovega monoksida pri ogrevanju prostorov ne presegajo 380 mg/m<sup>3</sup> za kotle s samodejnim polnjenjem in 530 mg/m<sup>3</sup> za kotle z ročnim polnjenjem, sezonske emisije organskih plinskih mešanici pri ogrevanju prostorov ne presegajo 20 mg/m<sup>3</sup> za kotle s samodejnim polnjenjem in 30 mg/m<sup>3</sup> za kotle z ročnim polnjenjem, sezonske emisije dušikovih oksidov pri ogrevanju prostorov, izražene v dušikovem dioksidu, ne presegajo 200 mg/m<sup>3</sup> za vse kotle na lesno biomaso pri računski vsebnosti kisika 10 % v suhih dimnih plinih. Kotel na lesno biomaso z ročnim polnjenjem goriva mora imeti za optimalno zgorevanje prigraden hranilnik s prostornino zahtevano z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189. Zahteve veljajo za osnovno gorivo in vsako drugo primerno gorivo.

Kurilna naprava, ki omogoča uporabo dveh ali več vrst goriv (npr. polena in peleti), mora izpolnjevati v prvem odstavku te točke navedene toplotno-tehnične karakteristike za vse vrste goriv.

Če bo nova kurilna naprava na lesno biomaso za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe zamenjala staro kurilno napravo, je ob oddaji vloge potrebno obvezno priložiti fotografijo stare kurilne naprave, ki bo zamenjana. Vlagatelj ni upravičen do višje nepovratne finančne spodbude, če ne izkaže obstoja stare kurilne naprave ter v primeru, ko stara kurilna naprava po vgradnji nove kurilne naprave na lesno biomaso ne bo odstranjena.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo ene kurilne naprave na stanovanjsko enoto;
- predelavo obstoječega ali izdelavo novega priključka za dovod zraka in odvod dimnih plinov ter sanacijo ali izgradnjo dimnika;
- nakup in vgradnjo zalogovnika za gorivo, transportnega in varnostnega sistema, senzorjev CO, krmilne opreme, hranilnika toplote, vodnega toplotnega zbiralnika, sanitarne toplotne črpalke, povezovalnih armatur, opreme za priključitev na centralno ogrevanje;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

### C - vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo električne, plinske, opcijske ali hibridne toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe (toplotne črpalke za ogrevanje prostorov in kombinirani grelniki s toplotno črpalko; v nadaljnjem besedilu: ogrevalna toplotna črpalka), tip zrak/voda, voda/voda ali zemlja/voda. Toplotna črpalka mora dosegati predpisano mejo sezone energijske učinkovitosti ogrevanja prostorov  $\eta_s$  (%) v povprečnih podnebnih razmerah, kot izhaja iz naslednje tabele:

Tip ogrevalne toplotne črpalke	Spodnja mejna vrednost sezone energijske učinkovitosti ogrevanja prostorov $\eta_s$ (%) za uporabo pri nizki temperaturi v povprečnih podnebnih razmerah			
	Električna toplotna črpalka	Plinska toplotna črpalka	Sorpcijska toplotna črpalka	Hibridna toplotna črpalka
zrak/voda	140	110	110	150
voda/voda	200	-	130	-
zemlja/voda	170	-	130	-

Ustreznost toplotne črpalke bo preverjena na podlagi podatkovnega lista toplotne črpalke, skladnega z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 811/2013, spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 518/2014 oziroma z drugim ustreznim dokazilom.

Če bo nova toplotna črpalka za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe zamenjala staro kurilno napravo, je vlagatelj upravičen do višje spodbude. V tem primeru je potrebno ob oddaji vloge obvezno priložiti fotografijo stare kurilne naprave, ki bo zamenjana. Vlagatelj ni upravičen do višje nepovratne finančne spodbude, če ne izkaže obstoja stare kurilne naprave ter v primeru, ko stara kurilna naprava po vgradnji nove toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe ne bo odstranjena.

Vgradnjo toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe lahko izvede le izvajalec oziroma podizvajalec, vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitve nepremične opreme za hlajenje in klimatizacijo ter toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje in mu je bilo izdano ustrezno potrdilo o vpisu v evidenco, razen če gre za vgradnjo toplotne črpalke, ki je hermetično zaprta.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo ene ogrevalne toplotne črpalke na stanovanjsko enoto;
- nakup in vgradnjo hranilnika toplote, vodnega toplotnega zbiralnika ter povezavo s toplotno črpalko;
- izvedbo zemeljskega kolektorja ali vrtin;
- električne in strojne instalacije za potrebe delovanja in krmiljenja sistema ter zagon sistema;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

### D - priključitev starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe na sistem daljinskega ogrevanja

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo toplotne postaje, ki bo priključena na sistem daljinskega ogrevanja. Nova toplotna postaja mora imeti krmilnike z vodenjem temperature ogrevane vode glede na zunanjo temperaturo ter možnost nastavljanja ogrevalne krivulje in parametrov krmiljenja regulacijskega ventila.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo toplotne postaje s pripadajočimi inštalacijami;
- ustrezno krmilno in varovalno opremo;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

## **2. VIR IN VIŠINA SREDSTEV TER VIŠINA NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE**

### **a) vir in višina sredstev**

Sredstva za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud so zagotovljena v proračunu Občine Luče za leto 2025. Skupna višina sredstev po tem javnem pozivu znaša 30.000 EUR.

### **b) višina nepovratne finančne spodbude**

#### **A - vgradnja solarnega ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 20 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 100 EUR na m<sup>2</sup> aperturne (svetle) površine sprejemnikov sončne energije oziroma 100 EUR za 1 kVA inštalirane nazivne električne moči fotonapetostnih modulov.

#### **B - vgradnja kurilne naprave na lesno biomaso za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do:

- 10 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 1.000 EUR za kurilno napravo na lesno biomaso za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe pri prvi vgradnji ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi, če nova kurilna naprava ne bo zamenjala stare kurilne naprave;
- 30 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 3.000 EUR za kurilno napravo na lesno biomaso za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe pri zamenjavi stare kurilne naprave z novo kurilno napravo na lesno biomaso;

#### **C - vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 10 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot:

- 1.500 EUR za ogrevalno toplotno črpalko tipa voda/voda ali zemlja/voda;
- 800 EUR za ogrevalno toplotno črpalko tipa zrak/voda, pri prvi vgradnji ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi oziroma če toplotna črpalka ne bo zamenjala stare kurilne naprave.

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 30 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot:

- 2.500 EUR za ogrevalno toplotno črpalko tipa voda/voda ali zemlja/voda oz.
- 1.330 EUR za ogrevalno toplotno črpalko tipa zrak/voda, če bo toplotna črpalka nadomestila staro kurilno napravo.

#### **D - priključitev starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe na sistem daljinskega ogrevanja**

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 20 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 1.000 EUR na posamezno stanovanje.

## **3. UPRAVIČENE OSEBE ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM POZIVU**

Na javnem pozivu lahko sodeluje vsaka fizična oseba, ki je investitor in:

- lastnik ali solastnik nepremičnine, eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva, s pisnim soglasjem ostalih solastnikov nepremičnine (v nadaljnjem besedilu: lastnik);
- imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva;
- družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otrok oziroma posvojenec, starš, posvojitelj, pastorek, vnuk, brat, sestra) lastnika nepremičnine, eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva, z njegovim pisnim soglasjem;
- najemnik nepremičnine, eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanjske enote v tri- in večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva, s pisnim soglasjem lastnika.

Nepremičnina, stanovanjska stavba oziroma stanovanje v večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet tega javnega poziva, mora biti v izključni lasti fizične osebe/oseb.

Kot fizična oseba po tem javnem pozivu ne šteje samostojni podjetnik ali fizična oseba, ki samostojno opravlja dejavnost kot poklic, oziroma je registrirana za opravljanje dejavnosti na podlagi posebnega zakona.

Lastništvo predmetne stanovanjske stavbe oziroma stanovanja v večstanovanjski stavbi bo preverjeno z vpogledom v elektronsko Zemljiško knjigo.

Vlagatelj mora pred izvedbo naložbe, ki je predmet tega javnega poziva zagotoviti, da so z izvedbo ukrepov seznanjeni morebitni lastnik, solastniki oziroma etažni lastniki nepremičnine, stanovanjske stavbe oziroma stanovanja večstanovanjski stavbi. Vlagatelj s podpisom izjave o sprejemanju pogojev jamči, da je za potrebe izvajanja ukrepov, ki so predmet tega javnega poziva, pridobil njihovo soglasje.

#### **4. DODATNE ZAHTEVE IN POGOJI ZA KANDIDIRANJE NA JAVNEM POZIVU**

##### **a) pravočasna in popolna vloga**

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasno oddana in popolna vloga. Vloga je pravočasna, če je oddana do 12.05.2025, do 15.00 ure. Do tega datuma in ure mora vloga prispeti na Občino Luče.

**Vloga za je popolna, ko vlagatelj predloži v celoti izpolnjen obrazec Vloga in obvezne priloge:**

- kopijo gradbenega dovoljenja za stavbo, na kateri bo izvedena naložba, ali kopijo potrdila, da ima stavba uporabno dovoljenje po zakonu, če je bila stavba zgrajena pred letom 1967 in vlagatelj z gradbenim dovoljenjem ne razpolaga; v primeru izvedbe naložbe v posameznem stanovanju v tri- in večstanovanjski stavbi kopije gradbenega dovoljenja ni potrebno priložiti;
- kopijo ustreznega novega gradbenega ali drugega dovoljenja, če so bili na stavbi izvedeni gradbeno rekonstrukcijski posegi;
- dokazilo o parcelaciji, iz katerega bo razvidna povezava med parcelo/-ami na gradbenem dovoljenju in današnjim stanjem, če obstaja razhajanje med parcelo/-ami na gradbenem dovoljenju in današnjim dejansko evidentiranim stanjem na prostorskem portalu Geodetske uprave Republike Slovenije;
- soglasje lastnika ali solastnika nepremičnine, eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva, če vlagatelj ni lastnik oziroma je solastnik nepremičnine, eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije;
- predračun izvajalca za nakup in vgradnjo naprave, opreme ali gradbenih proizvodov, ki vključuje popis del, vrsto in oznako ter proizvajalca naprave, opreme ali gradbenega proizvoda za vsak posamezen ukrep, ki je predmet vloge;
- dodatne obvezne priloge glede na posamezni ukrep:

##### **A- vgradnja solarnega ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi**

- predračun izvajalca za nakup in vgradnjo solarnega oziroma fotonapetostnega ogrevalnega sistema, ki mora vključevati popis del in opreme, vrsto in točno oznako (naziv) ter proizvajalca sprejemnikov sončne energije;
- fotografija dela stavbe, kamor bodo nameščeni sprejemniki sončne energije oziroma fotonapetostni moduli (npr. fotografija strehe), z označeno lokacijo namestitve;
- merilno poročilo oziroma skrajšano merilno poročilo za sprejemnik sončne energije, skladno s standardom SIST EN 12975-1, -2, SIST EN 12976-1, -2 oziroma SIST EN ISO 9806 (iz predložene dokumentacije mora biti razvidna tudi aperturna (svetla) površina sprejemnika sončne energije), če izbrani sprejemnik sončne energije še ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si) oziroma podatke proizvajalca o fotonapetostnem sistemu, iz katerih so jasno razvidni podatki o fotonapetostnem sistemu (znamka, komercialna oznaka, tip, nazivna električna moč fotonapetostnih panelov), ki so lahko vključeni v predračun ali podani ločeno v specifikaciji naprave.

##### **B- vgradnja kurilne naprave na lesno biomaso za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe**

- predračun izvajalca za nakup in vgradnjo kurilne naprave (KN), toplotnega zbiralnika (TZ) in
- pripadajoče inštalacije za priklop na centralno ogrevanje, ki mora vključevati popis del in opreme, vrsto in točen tip ter proizvajalca KN in TZ;
- fotografija prostora, kamor bo vgrajena KN, in fotografija prostora, kamor bo vgrajen TZ z označeno lokacijo namestitve KN in TZ;
- fotografija vgrajenega TZ, če je TZ že vgrajen in ni predmet naložbe, in dokumentacijo, iz katere bo razviden volumen TZ (npr. fotografija napisne etikete, račun za nakup TZ ipd.);
- fotografija stare kurilne naprave, ki bo zamenjana, v primeru uveljavljanja višje nepovratne finančne spodbude za zamenjavo stare kurilne naprave z novo kurilno napravo na lesno biomaso; iz fotografije mora biti razvidna lokacija stare kurilne naprave zaradi kontrole;
- za novi kotel na lesno biomaso, skladen z zahtevami Uredbe Komisije (EU) 2015/1189: podatkovna dokumentacija; za kotel na lesno biomaso skladen z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav: izjava o skladnosti in merilno poročilo skladno s standardom SIST EN 303-5:2012, izdelano s strani izbranega preskuševalnega laboratorija, priglašenega pri nacionalnem akreditacijskem organu po standardu EN ISO/IEC 17025, če se je domneva o skladnosti izdelka

ugotavljala po standardu SIST EN 303-5:2012; za peletno peč z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin): merilno poročilo pri Evropski komisiji priglasičenega preizkuševalnega laboratorija po Uredbi (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, skladno s standardom SIST EN 14785:2006; oziroma drugo ustrezno dokazilo, če vgrajena kurilna naprava na lesno biomaso še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si).

#### **C- vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe**

- predračun izvajalca za nakup in vgradnjo ogrevalne toplotne črpalke s pripadajočo inštalacijo za priklop, ki mora vključevati popis del in opreme, vrsto in točen tip ter proizvajalca toplotne črpalke;
- fotografija prostora, kamor bo vgrajena toplotna črpalka, z označeno lokacijo namestitve toplotne črpalke (pri toplotni črpalki tipa zrak/voda fotografije lokacij, kamor bosta nameščeni zunanja in notranja enota oziroma krmilni del toplotne črpalke);
- fotografija stare kurilne naprave, ki bo zamenjana, v primeru uveljavljanja višje nepovratne finančne spodbude za zamenjavo stare kurilne naprave z novo toplotno črpalko; iz fotografije mora biti razvidna lokacija stare kurilne naprave zaradi kontrole;
- vodno dovoljenje Direkcije Republike Slovenije za vode v primeru vgradnje ogrevalne toplotne črpalke voda-voda, če vlagatelj z njim že razpolaga;
- podatkovni list nove toplotne črpalke skladen z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 811/2013, spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 518/2014 oziroma drugo ustrezno dokazilo, če nova toplotna črpalka še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani [www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si).

#### **D- priključitev starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe na daljinsko ogrevanje**

- predračun izvajalca za nakup in vgradnjo toplotne postaje in pripadajoče inštalacije, ki mora vključevati popis del in opreme, točen tip ter proizvajalca toplotne postaje;
- fotografija stare kurilne naprave, ki bo zamenjana, iz fotografije mora biti razvidna lokacija stare kurilne naprave zaradi kontrole;
- fotografija prostora, kamor bo nameščena toplotna postaja, z označeno lokacijo namestitve toplotne postaje;
- soglasje dobavitelja toplote o priključitvi na daljinsko ogrevanje.

#### **b) izvedba naložbe v skladu z veljavno zakonodajo**

Naložba, za katero bo dodeljena nepovratna finančna spodbuda, mora biti izvedena skladno z vsemi veljavnimi predpisi s področja graditve objektov, energijske učinkovitosti stavb, predpisi, ki urejajo področje proizvodov, povezanih z energijo, ter drugimi veljavnimi predpisi. Stanovanjska stavba in njeni deli, v (na) katerih bodo izvedeni ukrepi tega javnega poziva, morajo biti zgrajeni v skladu z gradbenim dovoljenjem oziroma skladno s predpisi o graditvi objektov. Skladnost gradnje eno- in dvostanovanjskih stavb bo preverjana na podlagi gradbenega dovoljenja za stavbo in njene dele oziroma potrdila, da ima stavba uporabno dovoljenje po zakonu, ki ga vlagatelj priloži vlogi za dodelitev nepovratne finančne spodbude. V primeru dvoma o skladnosti gradnje s priloženim gradbenim dovoljenjem bo Občina Luče vlagatelja pozvala k predložitvi projektne dokumentacije, na podlagi katere je bilo predmetno gradbeno dovoljenje izdano. Če je stanovanjska stavba, kjer se bo naložba izvajala, kulturnovarstveno zaščitena, mora vlagatelj za izvedbo naložbe na Občino Luče predložiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki morajo smiselno upoštevati Smernice za energetska prenova stavb kulturne dediščine

([http://www.energetikaportal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne\\_stavbe/smernice\\_kd\\_23.2.2017.pdf](http://www.energetikaportal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne_stavbe/smernice_kd_23.2.2017.pdf)).

Zaradi posebne obravnave kulturne dediščine v zakonodaji lahko posamezni ukrepi odstopajo od pogojev za energetska učinkovitost, ki so navedeni v javnem pozivu, vendar mora biti v tem primeru uporabljena tehnologija z najvišjo možno energijsko učinkovitostjo.

#### **c) prepoved dodelitve nepovratne finančne spodbude za vgradnjo prototipne in rabljene opreme/naprav ali gradbenih proizvodov**

Nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena za naložbe, ki vključujejo dobavo in vgradnjo prototipne in rabljene opreme, naprav in gradbenih proizvodov.

#### **d) izvedba naložbe s strani usposobljenega izvajalca z registrirano dejavnostjo**

Vgradnjo in zagon posameznih naprav, opreme in gradbenih proizvodov, ki so predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen izvajalec z registrirano dejavnostjo.

#### **e) prepoved odtujitve naložbe, ki je bila predmet nepovratne finančne spodbude**

Vgrajenih gradbenih proizvodov, strojnih naprav in opreme, za katere je bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda, ni dovoljeno odstraniti najmanj 3 (tri) leta po izplačilu nepovratne finančne spodbude.

#### **f) prepoved dodelitve nepovratne finančne spodbude v primeru že dodeljenih spodbud**

Nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena za ukrepe, za katere je že bila dodeljena spodbuda s strani dobaviteljev električne energije, toplote, plina ter tekočih in trdnih goriv končnim odjemalcem po Uredbi o zagotavljanju prihrankov energije (Uradni list RS, št. 96/14). Pridobitev spodbude na tem javnem pozivu se ne izključuje s pridobitvijo sredstev na Eko skladu, vendar skupna pridobljena sredstva ne smejo presegati 80 % višine upravičenih stroškov. Zato se pri izračunu spodbude upošteva, da je oz. bo na Eko skladu pridobljena maksimalna subvencija.

### **5. PRIDOBITEV OBRAZCEV IN INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU**

Javni poziv in dokumentacija za prijavo z obrazci sta na voljo na spletni strani [www.luce.si](http://www.luce.si). Elektronska oblika dokumentacije za prijavo, ki si jo vlagatelji natisnejo sami, je enakovredna tiskanim obrazcem. Javni poziv in obrazce lahko vlagatelji dobijo tudi na Občini Luče. Informacije o javnem pozivu lahko vlagatelji pridobijo po telefonu na številki 03 839 35 50, od ponedeljka do petka v času uradnih ur.

### **6. ROK IN NAČIN PRIJAVE**

Vlagatelj se lahko prijavi na javni poziv do 12.05.2025 do 15.00 ure. Do tega datuma in ure mora vloga prispeti na Občino Luče.

Vlagatelj vloži pisno vlogo na predpisanih obrazcih z vsemi dokazili in prilogami osebno ali po pošti na naslov: Občina Luče, Luče 106, 3334 Luče.

Obravnavane bodo vloge, ki bodo na Občino Luče osebno dostavljene do tega roka. Kot pravočasne bodo upoštevane tudi vloge, ki bodo do navedenega roka priporočeno oddane na pošti. Upošteval se bo datum razviden iz poštnega žiga, odtisnjenega na ovojnici, ki za obravnavo ne sme biti kasnejši od roka za predložitev vlog.

### **7. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG**

Pri odločanju o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude vlagatelju se uporablja postopek, določen z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE).

Vlagatelj lahko pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude za novo naložbo, s katero bo izveden eden z javnim pozivom opredeljenih ukrepov. Vlagatelj pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu ob upoštevanju višine razpisanih sredstev, omejitev in višine nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu.

Za vlogo in odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se taksa skladno z drugim odstavkom 2. člena in 1. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) ne plačuje.

### **8. POGOJI ZA IZPLAČILO NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE**

#### **a) sklenitev pogodbe**

Nepovratna finančna spodbuda bo izplačana na podlagi sklenjene pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude, skladno z izdano dokončno odločbo, s katero je bila vlagatelju dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude.

#### **b) rok za zaključek naložbe**

Rok za zaključek naložbe je 10.12.2025. Odločba postane dokončna z njeno vročitvijo vlagatelju.

V primeru zamude roka za zaključek naložbe, pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude niso izpolnjeni. Datum izdaje računa, iz katerega nedvoumno izhaja, da je naložba v celoti izvedena, se šteje za datum zaključka naložbe, če iz podatkov na računu oziroma posameznih verodostojnih dokumentov, priloženih dokumentaciji o zaključku naložbe, ne izhaja drugače.

#### **c) predložitev dokumentacije o zaključku naložbe**

Dokumentacijo o zaključku naložbe mora vlagatelj predložiti najkasneje do 10.12.2025.

#### **Dokumentacija o zaključku naložbe mora obvezno vsebovati:**

- pogodbo o izplačilu nepovratne finančne spodbude, podpisano s strani prejemnika nepovratne finančne spodbude;
- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del, gradbenih proizvodov ali strojnih naprav in opreme za celoten obseg naložbe;
- dokazilo o plačilu celotnega računa iz prejšnje alineje;

- dodatne obvezne vsebine zaključne dokumentacije glede na posamezni ukrep:

**A- vgradnja solarnega ogrevalnega sistema v stanovanjski stavbi**

- fotografija vgrajenih sprejemnikov sončne energije oziroma fotografija fotonapetostnih modulov.

**B- vgradnja kurilne naprave na lesno biomaso za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe**

- fotografija vgrajene kurilne naprave in toplotnega zalogovnika (če je ta vgrajen);
- fotografija odstranjene stare kurilne naprave, v primeru uveljavljanja višje nepovratne finančne spodbude za zamenjavo stare kurilne naprave z novo kurilno napravo na lesno biomaso.

**C- vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe**

- fotografije vgrajene toplotne črpalke (v primeru vgradnje ogrevalne toplotne črpalke zrak/voda fotografije zunanje in notranje enote oziroma krmilnega dela toplotne črpalke);
- fotografija odstranjene stare kurilne naprave, v primeru uveljavljanja višje nepovratne finančne spodbude za zamenjavo stare kurilne naprave z novo toplotno črpalko;
- vodno dovoljenje Direkcije Republike Slovenije za vode v primeru vgradnje ogrevalne toplotne črpalke voda-voda, če le-to ni bilo priloženo že k vlogi.

**D- priključitev starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe na sistem daljinskega ogrevanja**

- fotografije vgrajene toplotne postaje.

**d) izplačilo nepovratne finančne spodbude**

Nepovratna finančna spodbuda se izplača ob razpoložljivih sredstvih predvidoma v 10 (desetih) dneh po prejemu in preveritvi vseh zahtevanih dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun vlagatelja. Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev javnega poziva.

**9. NADZOR**

Občina Luče ima pravico kadarkoli v obdobju od izdaje odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude do 3 (treh) let po izplačilu nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo nepovratnih sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega poziva in veljavnimi predpisi ter spoštovanje prepovedi odstranitve ali odtujitve predmeta nepovratne finančne spodbude. V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev, kršitev predpisov ali določil pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude, je prejemnik nepovratne finančne spodbude dolžan Občini Luče vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od prejema do vračila neupravičeno pridobljene nepovratne finančne spodbude.

Datum: 21.03.2025

Številka: 354-2/2025-1

Občina Luče  
župan  
Klavdij Strmčnik, l.r.